

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ЧАРЫШСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

27.12.2018

с. Чарышское

№ 987

Об утверждении муниципальной целевой программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Маякский сельсовет Чарышского района Алтайского края» на 2018-2040 годы

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным, законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.02.2010 № 102-р «О Концепции федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 года», поручением Президента Российской Федерации от 27.11.2010 № Пр-3463ГС

п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Маякский сельсовет Чарышского района Алтайского края» на 2018-2040 годы (приложение 1).
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Чарышский район Алтайского края.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района, председателя комитета по ЖКХ, строительству, энергетике и дорожному хозяйству Администрации района С.В. Ермак.

Глава района

А.В. Ездин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению Администрации района  
от «27»12.2018 № 987

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ  
ПРОГРАММА  
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ  
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАЯКСКИЙ СЕЛЬ-  
СОВЕТ ЧАРЫШСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА 2018 – 2040 ГГ.

## СОДЕРЖАНИЕ

Паспорт муниципальной целевой программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Маякский сельсовет Чарышского района Алтайского края на 2018-2040 годы

1. Общие положения
  2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами
    - 2.1. Характеристика состояния системы водоснабжения муниципального образования Маякский сельсовет Чарышского района Алтайского края
    - 2.2. Характеристика состояния системы теплоснабжения муниципального образования Маякский сельсовет Чарышского района Алтайского края
  3. Основные цели и задачи реализации Программы
  4. Система программных мероприятий
  5. Механизм реализации Программы
  6. Ресурсное обеспечение программы
  7. Оценка социально-экономической эффективности реализации программы
  8. Контроль за реализацией программы
- Приложение 1. План реализации мероприятий Программы

## ПАСПОРТ

Муниципальной целевой программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования  
Маякский сельсовет Чарышского района Алтайского края на 2018 - 2040 гг.

Полное наименование Программы	Муниципальная целевая программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Маякский сельсовет Чарышского района Алтайского края на 2018 – 2040 гг.
Основания для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"><li>– Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в ред. Федерального закона от 17.07.2009 № 164-ФЗ);</li><li>– Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li><li>– Федеральный закон от 27.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</li><li>– Постановление Правительства РФ от 24.05.2007 № 316 «Об утверждении правил определения условий деятельности организаций коммунального комплекса, объективное изменение которых влияет на стоимость товаров и услуг этих организаций»;</li><li>– Постановление Правительства РФ от 09.06.2007 № 360 «Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры»;</li><li>– Генеральный план муниципального образования Маякский сельсовет Чарышского района Алтайского края.</li></ul>
Срок реализации Программы	2018 - 2040 гг.
Цель Программы	Создание условий для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Маякский сельсовет Чарышского района Алтайского края, обеспечивающих: <ul style="list-style-type: none"><li>– безопасные и комфортные условия проживания граждан;</li><li>– надежное и качественное обеспечение коммунальными услугами объектов социальной сферы и коммерческих потребителей;</li></ul>

<p>Задачи Программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой муниципального образования Маякский сельсовет Чарышского района Алтайского края.</li> <li>2. Инженерно-техническая оптимизация и модернизация коммунальных систем.</li> <li>3. Создание рентабельного эффективного комплекса коммунальных инфраструктур, способных к бездотационному развитию.</li> <li>4. Совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг на основе ограничения роста издержек отраслевых предприятий при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры в долгосрочной перспективе.</li> <li>5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.</li> <li>6. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.</li> </ol> <p>Повышение капитализации (рыночной стоимости) отраслевых предприятий, что напрямую повлияет на повышение инвестиционной привлекательности предприятий коммунальной инфраструктуры муниципального образования Маякский сельсовет Чарышского района Алтайского края</p>
<p>Основные направления Программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Строительство, реконструкция и модернизация сетей и прочих объектов инфраструктуры систем коммунального водоснабжения.</li> <li>2. Реконструкция и модернизация тепловых источников и тепловых сетей.</li> </ol>
<p>Финансирование мероприятий Программы</p>	<p>Источники финансирования:          бюджетные средства          внебюджетные средства</p> <p>Средства местного бюджета на 2018 – 2040 года будут уточняться при формировании бюджета на очередной финансовый год.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Обеспечение централизованным водоснабжением и теплоснабжением территории муниципального образования Маякский сельсовет Чарышского района Алтайского края.</li> <li>– Улучшение санитарно-гигиенических условий прожи-</li> </ul>

	<p>вания населения, экологической обстановки на территории муниципального образования Маякский сельсовет Чарышского района Алтайского края.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Обеспечение бесперебойного водоснабжения и тепло-снабжения муниципального образования Маякский сельсовет Чарышского района Алтайского края.</li> <li>– Увеличение количества потребителей услуг, а также объема сбора средств за предоставленные услуги.</li> <li>– Снижение себестоимости тепло- и водоснабжения, повышение рентабельности работы предприятий коммунальной инфраструктуры.</li> <li>– Снижение потерь тепловой энергии, утечек водных ресурсов, в том числе за счет снижения числа ремонтов, а также ресурсосбережения.</li> <li>– Ограничение роста тарифов на коммунальные услуги за счет экономии затрат предприятий.</li> <li>– Увеличение уровня инвестиционной привлекательности отрасли.</li> </ul>
Разработчик Программы	– Администрация Чарышского района Алтайского края.
Заказчик Программы	– Администрация Чарышского района Алтайского края.
Ответственные исполнители основных программных мероприятий	– Ответственными исполнителями основных мероприятий является Администрация Маякского сельсовета, Администрация Чарышского района Алтайского края. и предприятия коммунального комплекса
Система организации контроля за выполнением Программы	Контроль за исполнением Программы осуществляет постоянная депутатская комиссия по вопросам по вопросам бюджета, плана, местного самоуправления Чарышского района Алтайского края.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Правовой основой для разработки Программы являются следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в ред. Федерального закона от 17.07.2009 № 164-ФЗ);
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 24.05.2007 № 316 «Об утверждении правил определения условий деятельности организаций коммунального комплекса, объективное изменение которых влияет на стоимость товаров и услуг этих организаций»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2007 № 360 «Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры»;
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Маякский сельсовет Чарышского района Алтайского края на перспективный период является важнейшим инструментом, обеспечивающим развитие коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышающим качество производимых для потребителей коммунальных услуг.

В частности, для муниципального образования Маякский сельсовет Чарышского района Алтайского края Программа является:

- инструментом комплексного управления и оптимизации развития системы коммунальной инфраструктуры, т.к. позволяет увязать вместе по целям и темпам развития коммунальные системы муниципального образования Маякский сельсовет Чарышского района Алтайского края, выявить проблемные точки и в условиях ограниченности ресурсов оптимизировать их для решения наиболее острых проблем муниципального образования;
- инструментом управления (в том числе посредством мониторинга) предприятиями всех форм собственности, функционирующими в коммунальной сфере, т.к. позволяет влиять на планы развития и мотивацию этих организаций в интересах муниципального образования, а также с помощью системы мониторинга оценивать и контролировать деятельность данных организаций;
- необходимой базой для разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, которые, в свою очередь, являются обоснованием для установления тарифов;
- механизмом эффективного управления муниципальными расходами, т.к. позволяет выявить первоочередные задачи муниципального образования в сфере развития коммунальной инфраструктуры, а также выявить реальные направления расходов предприятий, функционирующих в коммунальной сфере;

– необходимое условие для получения финансовой поддержки на краевом и федеральном уровне.

Программа направлена на осуществление надежного и устойчивого обеспечения потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков муниципального образования Маякский сельсовет Чарышского района Алтайского края.

В основу формирования и реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования положены следующие принципы:

– целеполагания – мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;

– системности – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы;

– комплексности – формирование Программы развития коммунальной инфраструктуры во взаимосвязи с различными целевыми Программами (федеральными, областными, муниципальными), реализуемыми на территории муниципального образования.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, в части объектов водоснабжения и теплоснабжения.

Таким образом, Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Маякский сельсовет Чарышского района Алтайского края представляет собой увязанный по целям, задачам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной структуры муниципального образования Маякский сельсовет Чарышского района Алтайского края на период 2018 – 2040 гг.

Основополагающим аспектом Программы является система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены механизмы реализации основных ее направлений, ожидаемые результаты реализации Программы и потенциальные показатели оценки эффективности мероприятий, включаемых в Программу.

Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие муниципального образования Маякский сельсовет Чарышского района Алтайского края, под которым предполагается обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения, долговременная экологическая безопасность района, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации инженерных систем.



## **2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ**

### **2.1. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАЯКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЧАРЫШСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Водоснабжение территории муниципального образования Маякский сельсовет Чарышского района Алтайского края осуществляется от подземных источников.

Схема расположения трубопроводов преимущественно кольцевая. Система питьевого водоснабжения совмещает в себе функцию пожаротушительную, для чего на сетях установлены пожарные гидранты. Основным потребителем воды является население.

В целом, основными проблемами водоснабжения на территории муниципального образования Маякский сельсовет Чарышского района Алтайского края являются:

- значительный износ трубопроводов водоснабжения, запорной арматуры и технологического оборудования. Большой срок службы ведет к частым авариям, обрастанию стенок труб и ухудшению качества воды;

- в летний период года, на территории всего муниципального образования Маякский сельсовет Чарышского района Алтайского края наблюдается большая нехватка воды, падение напора в системе водоснабжения, подача воды потребителям по графику. В связи с этим отсутствует техническая возможность подключения новых объектов без выполнения работ по строительству новых и реконструкции существующих объектов водоснабжения;

- остро стоит вопрос реконструкции ветхих внутридворовых водопроводных сетей.

Совершенствование и расширение системы водоснабжения муниципального образования Маякский сельсовет Чарышского района Алтайского края необходимо для улучшения качества жизни населения, защиты его здоровья и благополучия.

Централизованная система водоснабжения муниципального образования Маякский сельсовет Чарышского района Алтайского края должна представлять собой развитый комплекс сооружений и сетей, который удовлетворяет в первую очередь, потребность населения в части надежного водоснабжения, а так же потребности населения в обеспечении питьевой водой с выполнением требований по охране окружающей среды и нормативных требований к качеству питьевой воды.

Решение задач, связанных с построением эффективной системы водоснабжения на территории муниципального образования Маякский сельсовет Чарышского района Алтайского края – это длительный и достаточно дорогом-

стоящий процесс, который требует комплексного подхода к решению первоочередных задач.

#### Расчет потребности

В настоящем проекте рассматривается развитие систем водоснабжения и водоотведения МО Маякский сельсовет в зависимости от норм расхода воды, принимаемым в соответствии с нормами СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*». В нормы водопотребления включены все расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления  $K_{сут}$ , учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимается равным:  $K_{сут.min}=0,8$ ;  $K_{сут.max}=1,2$ .

**Таблица 3.4**

**Суммарные расходы воды на расчетный срок**

<i>Расход воды</i>	<i>Водоснабжение на расчетный срок</i>		
	<i>Минимальный суточный расход воды, м<sup>3</sup>/сут.</i>	<i>Среднесуточный расход воды, м<sup>3</sup>/сут.</i>	<i>Максимальный суточный расход воды, м<sup>3</sup>/сут.</i>
<i>Хозяйственно-питьевые нужды (население на расчетный срок 999 чел.)</i>	127,8	159,9	191,8
<i>Расход воды на нужды промышленности (20%) и прочие расходы на хозяйственно-бытовые нужды (10%)</i>	38,4	47,9	57,5
<i>Поливочные нужды</i>	40	50	60
<b><i>ИТОГО</i></b>	<b>206,2</b>	<b>257,8</b>	<b>309,3</b>

Среднесуточный расход питьевой воды на расчетный срок составит 257,8 м<sup>3</sup>/сут.

Схема водоснабжения сохраняется существующая, с развитием, реконструкцией и строительством сетей и сооружений водопровода.

Водоснабжение площадок нового строительства осуществляется прокладкой водопроводных сетей, с подключением к существующим сетям водопровода.

#### **Зоны санитарной охраны**

Для обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности водопровода хозяйственно-питьевого назначения, в МО Маякский сельсовет предусматриваются зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, которые включают три пояса (СанПиН 2.1.4.1110-02):

I – пояс строгого режима включает территорию расположения водозаборов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору.

II, III – пояса (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В

пределах 2, 3 поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока.

Совершенствование и расширение системы водоснабжения муниципального образования необходимо для улучшения качества жизни населения, защиты его здоровья и благополучия.

В муниципальном образовании большая степень износа сетей холодного водоснабжения, в связи с этим велики потери воды при транспортировке до потребителя. В целях усовершенствования работы систем водоснабжения и уменьшения потерь, планируется заменить изношенные водопроводные сети и водоснабжающее оборудование.

## **2.2. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАЯКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЧАРЫШСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Теплоснабжение существующей и проектируемой зоны малоэтажной жилой застройки предполагается децентрализованным. Теплоснабжение зоны малоэтажной жилой застройки предусматривается осуществлять от индивидуальных экологически чистых источников тепла – автономных тепловых генераторов, использующих в качестве топлива природный газ.

Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капитальные вложения по их прокладке, а новых общественных зданий от экологически чистых мини-котельных.

Здания в существующих и проектируемых зонах малоэтажной жилой застройки будут обеспечиваться от котельных, оборудованных котлами небольшой мощности.

Необходимо проводить регулярную перекладку тепловых сетей, их ремонт с целью снижения потерь тепла, а также осуществлять модернизацию существующих котельных с целью увеличения их эффективности и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

Покрытие нагрузки на перспективу может быть обеспечено за счет существующих теплоисточников, с учетом их модернизации.

Основные мероприятия по развитию теплоснабжения в МО Маякский сельсовет следующие:

- оснащение систем теплоснабжения, особенно приемников теплоэнергии, средствами коммерческого учета и регулирования;
- замена изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции;
- строительство новых и перевод существующих котельных, работавших на угле, на топливный торф и древесные отходы;

- перевод существующих и новых котельных на природный газ.

Применение высокоэффективных теплоизоляционных материалов, энергосберегающих технологий и приборов учета в расчетный срок позволит сократить потребление тепла на 10-15% от существующего. В данном случае увеличения мощности котельных потребуются наполовину меньше.

**Вывод:**

Для снижения себестоимости тепловой энергии необходимо выполнить реконструкцию существующих котельных при социальных объектах.

В системах распределения тепла рекомендуется провести реконструкцию существующих теплопроводов и строительство новых с применением современных теплоизоляционных материалов и конструкций.

Возникновение указанных проблем обусловлено недофинансированием как системы теплоснабжения, так и всей системы коммунальной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства в целом.

### **3.ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Стратегической целью Программы является создание условий для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Маякский сельсовет Чарышского района Алтайского края, обеспечивающих безопасные и комфортные условия проживания граждан, надежное и качественное обеспечение коммунальными услугами объектов социальной сферы и коммерческих потребителей муниципального образования Маякский сельсовет Чарышского района Алтайского края.

Также целями Программы развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Маякский сельсовет Чарышского района Алтайского края на перспективный период до 2040 года являются:

- обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по тепло- и водоснабжению, на основе полного удовлетворения спроса потребителей;
- приведение коммунальной инфраструктуры муниципального образования Маякский сельсовет Чарышского района Алтайского края в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения муниципального образования;
- повышение инвестиционной привлекательности предприятий коммунальной инфраструктуры.

Условием достижения целей Программы является решение следующих основных задач:

1. Повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой муниципального образования Маякский сельсовет Чарышского района Алтайского края.
2. Инженерно-техническая оптимизация и модернизация коммунальных систем.

3. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
4. Создание рентабельного, эффективного комплекса коммунальных инфраструктур.
5. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.
6. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
7. Совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг на основе ограничения роста издержек отраслевых предприятий при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры в долгосрочной перспективе.
8. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
9. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
10. Создание экономических, организационно-правовых и других условий, обеспечивающих благоприятные факторы для реализации Программы.

Для качественного выполнения вышеперечисленных задач мероприятия, включаемые в Программу, должны быть сбалансированы по срокам и рассчитаны на достижение конкретных целей, а также учитывать перспективы развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с перспективным планированием территории муниципального образования Маякский сельсовет Чарышского района Алтайского края.

#### **4. СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

Программные мероприятия направлены на решение задач Программы и обеспечивают преемственность государственной политики в части реформирования жилищно-коммунального хозяйства как на федеральном, так и на региональном и местном уровнях.

Реализация программных мероприятий должна осуществляться во взаимодействии с другими программами и мероприятиями, в рамках которых осуществляются инфраструктурные и социально-экономические преобразования на территории муниципального образования Маякский сельсовет Чарышского района Алтайского края.

Мероприятия, представленные в плане реализации мероприятий Программы (приложение 1), объединены по 2 направлениям в соответствии с их содержанием и назначением.

Срок реализации программных мероприятий муниципального образования Маякский сельсовет Чарышского района Алтайского края - 2018 – 2040гг. Также Программа содержит перспективные мероприятия, сроки, реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств.

По каждому из направлений программных мероприятий предусматривается решение задач, масштабность которых может варьироваться с учетом имеющихся ресурсов.

Основными критериями выбора мероприятий по каждому направлению явились следующие аспекты:

- степень износа уже имеющихся объектов системы коммунальной инфраструктуры;
- наличие морально и физически устаревшего оборудования
- недостаточный уровень использования ресурсосберегающих технологий в рамках всей коммунальной инфраструктуры муниципального образования Маякский сельсовет Чарышского района Алтайского края;

Согласно основным целям и задачам Программы в систему программных мероприятий входят следующие направления:

Направление 1. Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации сетей и прочих объектов инфраструктуры систем коммунального водоснабжения.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- развитие системы коммунального водоснабжения муниципального образования Маякский сельсовет Чарышского района Алтайского края, направленное на повышение качества и надежности предоставления услуг потребителям.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение надежности и стабильности работы систем коммунального водоснабжения муниципального образования Маякский сельсовет Чарышского района Алтайского края путем замены сетей и оборудования для уменьшения числа аварий;
- увеличение мощности водозаборных сооружений путем замены морально устаревшего оборудования на современное, экономичное, высокопроизводительное и менее энергоемкое оборудование.

Направление 2. Мероприятия по реконструкции и модернизации тепловых источников и тепловых сетей

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- надежное обеспечение тепловой энергией объектов социальной сферы в необходимом количестве при минимальных затратах.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение надежности системы теплоснабжения и повышение экономической эффективности;
- модернизация существующих объектов системы теплоснабжения;
- внедрение новых технологий, обеспечивающих максимальный эффект энергосбережения и снижения экологической нагрузки на окружающую среду;
- выполнение мероприятий по антикоррозийной защите тепловых сетей.

В целом, комплексная реализация основных мероприятий Программы позволит создать условия для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Маякский сельсовет Чарышского района Алтайского края, что, в свою очередь, облегчит решение ряда социальных, экономических и экологических проблем, обеспечит комфортные условия проживания граждан, качественное предоставление коммунальных услуг коммерческим потребителям, повысит инвестиционную привлекательность предприятий коммунальной инфраструктуры.

Программно – целевой подход к формированию и реализации Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Маякский сельсовет Чарышского района Алтайского края будет способствовать повышению эффективности управления коммунальной инфраструктурой муниципального образования, формированию рентабельного комплекса предприятий коммунальной инфраструктуры, совершенствованию механизмов развития энергосбережения и повышению энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.

## **5. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Настоящая Программа направлена на консолидацию финансовых ресурсов для модернизации коммунальной инфраструктуры Маякского сельсовета. В реализации мероприятий программы предусматривается участие Администрации Алтайского края, Администрации Чарышского района, Администрации Маякского сельсовета и организаций коммунального комплекса.

На основании утвержденной программы организации коммунального комплекса разрабатывают пообъектную проектно-сметную документацию, которая проходит экспертизу в установленном порядке. Стоимость работы и экспертизы проектно-сметной документации учитывается в общем объеме финансовых потребностей для реализации настоящей Программы.

## **6. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ.**

С целью реализации настоящей Программы планируется привлечь собственные средства организаций коммунального комплекса, бюджетные средства, внебюджетные средства.

Объемы финансирования мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры в МО Маякский сельсовет Чарышского района алтайского края представлены в Приложении.

	Вид бюджета	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023-2040 год	Итого
Водоснабжение	краевой							
	местный							
Теплоснабжение	краевой							
	местный							
Итого:								

## **7. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.**

Программа носит социальный характер и ее успешная реализация позволит:

- улучшить условия проживания граждан Маякского сельсовета;
- снизить себестоимость производства тепловой энергии;
- ликвидировать критический уровень износа основных фондов;
- улучшить качество коммунального обслуживания потребителей, обеспечить надежность работы систем теплоснабжения, комфортность и безопасность условий проживания граждан;
- повысить хозяйственную самостоятельность организаций коммунального хозяйства и их ответственность за качества обслуживания потребителей;
- обеспечить эффективное сочетание хозяйственной самостоятельности конкурирующих предприятий с развитием предпринимательской активности и защитой интересов потребителей;
- создать экономический механизм, стимулирующий экономное использование организациями энергетических и материальных ресурсов и сокращение нерационального потребления теплоэнергии при гарантированном и бесперебойном предоставлении.
- разработать проекты инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с расчетом финансовых потребностей;

## **8. КОНТРОЛЬ ЗА РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОГРАММЫ.**

- Управление реализацией Программы и контроль осуществляется заказчиком в лице Администрации Маякского сельсовета Чарышского района Алтайского края, которая:
  - осуществляет общую координацию и мониторинг работ в рамках программы;
  - организует формирование нормативной базы;
  - организует работу по реализации программы в пределах своих полномочий;
  - контролирует соблюдение сроков и очередность строительства и модернизации объектов;
  - разрабатывает предложения по более эффективным методам решения задач.





2.	Реконструкция сетей и источников теплоснабжения на территории МО Маякский сельсовет Чарышского района Алтайского края	<b>краевой</b>								Проектные и строительно-монтажные работы. Средства краевого и местного бюджетов.	Предоставление организациям качественной услуги по теплоснабжению
		<b>местный</b>									
	Всего по программе:	<b>краевой</b>									
		<b>местный</b>									