

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ СЕНТЕЛЕКСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ ЧАРЫШСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана
муниципального образования Сентелекский сельсовет
Чарышского района Алтайского края

Место и время проведения публичных слушаний:

20 апреля 2017 года в 15:00 часов в здании Администрация Сентелекский сельсовета для жителей с.Сентелек, с. Машенка, с. Аба. с. Покровка.

Способ информирования общественности:

С материалами проекта генерального плана территории муниципального образования Сентелекский сельсовет Чарышского района Алтайского края и распоряжение Сентелекский сельского Совета народных депутатов Чарышского района Алтайского края от 19.04.2017 № 1о проведении публичных слушаний были размещены на сайте Администрации Сентелекского сельсовета <http://admberezss.okis.ru>.

С материалами проекта генерального плана все желающие могли ознакомиться с 01.03.2017 года по 07.04.2017 года по следующему адресу:

- здание Администрации сельсовета – Алтайский край Чарышский район с.Сентелек ул. Центральная 35, понедельник – пятница с 9:00 до 17:00 часов.

В публичных слушаниях приняли участие:

с. Сентелек – 16 человек;

Председательствующий – Кондратьева Ф.А., глава Администрации Сентелекского сельсовета

Секретарь – Деева Н.В., секретарь Администрации сельсовета

Предмет слушаний: О проекте генерального плана муниципального образования Сентелекский сельсовет Чарышского района Алтайского края, разработанного специалистами ООО «Сарстройниипроект».

Основание для проведения публичных слушаний:

Распоряжение Сентелекского сельского Совета народных депутатов Чарышского района Алтайского края № 1 от 20.04.2017 года «О проведении публичных слушаний».

Повестка дня: Обсуждение проекта генерального плана Сентелекский сельсовет Чарышского района Алтайского края в границах села Сентелек

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Главы Администрации сельсовета Кондратьевой Ф.А.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенным главой сельсовета повестке дня и порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступало.

Открыл публичные слушания председательствующий – глава Администрации Сентелекского сельсовета Кондратьева Фаина Афанасьевна. Она сообщила, что публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией РФ, ФЗ от 29.12.2004 № 191 ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, ФЗ от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об организации местного самоуправления в РФ», Уставом муниципального образования Сентелекский сельсовет Чарышского района Алтайского края, распоряжением Сентелекского сельского Совета народных депутатов Чарышского района Алтайского края № 1а от 20.04.2017 года «О проведении публичных слушаний».

Кондратьева Ф.А. ознакомила присутствующих с составляющими элементами генерального плана муниципального образования Сентелекский сельсовет Чарышского района Алтайского края, разработанного специалистами ООО «Сарстройниипроект».

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что проект генерального плана Сентелекский сельсовет Чарышского района Алтайского края – важнейшая составляющая часть проекта, содержащее комплексное решение вопросов планировки, застройки, реконструкции, благоустройства и иных видов градостроительного освоения территории.

Грамотно разработанный генеральный план позволяет не только наиболее рационально разместить объекты на территории, что увеличивает эффективность использования прилегающей территории объекта и в то же время формирует максимально комфортную среду для жизнедеятельности и/или производства, но и наилучшим образом оптимизирует затраты на реализацию проекта, а так же снижает издержки при реализации проекта.

Генеральный план позволяет придать экономическую привлекательность объекта для потенциальных инвесторов. Документация генерального плана позволяет более детально рассчитать бюджет проекта, выполнить все необходимые расчеты, что в значительной мере облегчает решение при реализации будущего проекта.

Этот документ градостроительного зонирования, разработанный в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и другими нормативными правовыми актами РФ, Алтайского края, Чарышского района, Сентелекский сельсовета и утвержденный нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

Проект генерального плана разработан в соответствии с требованиями технических регламентов, схемами территориального планирования района, Алтайского края, Российской Федерации.

Целью разработки настоящего генерального плана является:

- создание условий для устойчивого развития территории Сентелекского сельсовета, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Сентелекский сельский Совет народных депутатов обеспечивает возможность ознакомления с проектом генерального плана через его официальное обнародование.

Председательствующий Кондратьева Ф.А. пояснила, что на публичных слушаниях жители имеют право задавать вопросы и вносить любые предложения и замечания и предложил перейти к вопросам и обсуждению.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта определения генерального правила Сентелекский сельсовет Чарышского района Алтайского края в границах села Сентелекский, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

По результатам публичных слушаний главе сельсовета было рекомендовано принять решение о согласии с проектом генерального плана муниципального образования Сентелекский сельский Чарышского района Алтайского края и направить его в Чарышский районный Совет народных депутатов для утверждения.

Председатель

Секретарь



Ф.А.Кондратьева

Н.В. Деева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования Сентелекский сельсовет Чарышского района Алтайского края

20 апреля 2017 года

Место проведения:

ул. Центральная, д.35, с.Сентелек, Чарышского района, Алтайского края, кабинет Главы Администрации сельсовета.

Начало в 15:00 – окончание в 17:00

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Кондратьева Ф.А. – Глава Администрации Сентелекского сельсовета

Секретарь комиссии: Деева Н.А. – зам.главы Администрации сельсовета

Члены комиссии:

Ложкина М.А.. – депутат Сентелекского сельского Совета на родных депутатов по округу № 10

Кузнецова Н.А. - депутат Сентелекского сельского Совета на родных депутатов по округу № 4

Шефер Е.В. - депутат Сентелекского сельского Совета на родных депутатов по округу № 5

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О подготовке заключения по результатам публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования Сентелекский сельсовет Чарышского района Алтайского края.

СЛУШАЛИ: О подготовке заключения по результатам публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования Сентелекский сельсовет Чарышского района Алтайского края.

Докладчик: Кондратьева Ф.А. – Глава Администрации Сентелекского сельсовета.

Публичные слушания по проекту генерального плана муниципального образования Сентелекского сельсовет Чарышского района Алтайского края, проводятся в Администрации сельсовета в соответствии с графиком, утвержденный распоряжением главы Сентелекского сельского Совета народных депутатов от 20.04.2017 № 5а, протоколы публичных слушаний имеются.

Предлагаю рассмотреть данные протоколы и вынести заключение по результатам публичных слушаний.

Других предложений не поступило.

Рассматриваются протоколы публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования Сентелекский сельсовет Чарышского района Алтайского края от 20.04.2017 года, проведенных в селах Сентелек, Машенка, Аба, Покровка.

Докладчик: Кондратьева Ф.А. – на публичных слушаниях предложений и замечаний по проекту генерального плана муниципального образования Сентелекский сельсовет Чарышского района Алтайского края не поступало. Замечаний по порядку проведения и оформления публичных слушаний не имеется.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

1. Публичные слушания от 20.04.2017 года по проекту генерального плана муниципального образования Сентелекский сельсовет Чарышского района Алтайского края признать состоявшимися.

2. Заключение по результатам публичных слушаний обнародовать на информационном стенде Администрации Сентелекский сельсовет и разместить на официальном сайте <http://admberezss.okis.ru/>.

Председатель

Секретарь



Ф.А. Кондратьева

Н.В. Деева