

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЧАРЫШСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.09.2021

с. Чарышское

№ 786

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Малобацелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края на 2021-2035 годы.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»,

постановляю:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Малобацелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края на 2021-2035 годы (прилагается)
2. Настоящее решение опубликовать в Сборнике муниципальных правовых актов Чарышского района Алтайского края
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района, председателя комитета по ЖКХ, строительству, энергетике и дорожному хозяйству Администрации района С.В. Ермак.

Глава района

А.В. Ездин

ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МАЛОБАЩЕЛАКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЧАРЫШСКОГО
РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ НА 2021 – 2035 ГГ.

Оглавление

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	8
2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ	9
2.1 ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАЛОБАЩЕЛАКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЧАРЫШСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ 9	
2.2 ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАЛОБАЩЕЛАКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЧАРЫШСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ 11	
3. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	14
4. СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ	15
5. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	17
6. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ	17
7. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ. 17	
8. КОНТРОЛЬ ЗА РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОГРАММЫ	18

ПАСПОРТ

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Малобащелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края на 2021 -2035 гг.

Полное наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Малобащелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края на 2021 – 2035 гг.
Основания для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none">– Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в ред. Федерального закона от 17.07.2009 № 164-ФЗ);– Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;– Федеральный закон от 27.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»– Постановление Правительства РФ от 24.05.2007 № 316 «Об утверждении правил определения условий деятельности организаций коммунального комплекса, объективное изменение которых влияет на стоимость товаров и услуг этих организаций»;– Постановление Правительства РФ от 09.06.2007 № 360 «Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры»;– Генеральный план муниципального образования Малобащелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края.
Срок реализации Программы	2018 - 2040 гг.
Цель Программы	<p>Создание условий для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Малобащелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края, обеспечивающих:</p> <ul style="list-style-type: none">– безопасные и комфортные условия проживания граждан;– надежное и качественное обеспечение коммунальными услугами объектов социальной сферы и коммерческих потребителей.

<p>Задачи Программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой муниципального образования Малобащелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края. 2. Инженерно-техническая оптимизация и модернизация коммунальных систем. 3. Создание рентабельного эффективного комплекса коммунальных инфраструктур, способных к бездотационному развитию. 4. Совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг на основе ограничения роста издержек отраслевых предприятий при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры в долгосрочной перспективе. 5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры. 6. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. <p>Повышение капитализации (рыночной стоимости) отраслевых предприятий, что напрямую повлияет на повышение инвестиционной привлекательности предприятий коммунальной инфраструктуры муниципального образования Малобащелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края</p>
<p>Основные направления Программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Строительство, реконструкция и модернизация сетей и прочих объектов инфраструктуры систем коммунального водоснабжения. 2. Реконструкция и модернизация тепловых источников и тепловых сетей.
<p>Финансирование мероприятий Программы</p>	<p>Источники финансирования:</p> <p>бюджетные средства</p> <p>внебюджетные средства</p> <p>Средства местного бюджета на 2021 – 2035 года будут уточняться при формировании бюджета на очередной финансовый год</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации Программы</p>	<p>Обеспечение централизованным водоснабжением и теплоснабжением территории муниципального образования Малобащелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения, экологической обстановки на территории муниципального образования Малобащелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края. – Обеспечение бесперебойного водоснабжения и теплоснабжения муниципального образования

	<p>Малобашцелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Увеличение количества потребителей услуг, а также объема сбора средств за предоставленные услуги. – Снижение себестоимости тепло- и водоснабжения, повышение рентабельности работы предприятий коммунальной инфраструктуры. – Снижение потерь тепловой энергии, утечек водных ресурсов, в том числе за счет снижения числа ремонтов, а также ресурсосбережения. – Ограничение роста тарифов на коммунальные услуги за счет экономии затрат предприятий. – Увеличение уровня инвестиционной привлекательности отрасли.
Разработчик Программы	– Администрация Чарышского района Алтайского края.
Заказчик Программы	– Администрация Чарышского района Алтайского края.
Ответственные исполнители основных программных мероприятий	– Ответственными исполнителями основных программных мероприятий является Администрация Чарышского района Алтайского края и предприятия коммунального комплекса
Система организации контроля за выполнением Программы	Контроль за исполнением Программы осуществляет комитет жилищно-коммунального хозяйства, строительства, энергетике и дорожного хозяйства Администрации Чарышского района Алтайского края.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Правовой основой для разработки Программы являются следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в ред. Федерального закона от 17.07.2009 № 164-ФЗ);
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 24.05.2007 № 316 «Об утверждении правил определения условий деятельности организаций коммунального комплекса, объективное изменение которых влияет на стоимость товаров и услуг этих организаций»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2007 № 360 «Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры»;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфра структуры муниципального образования Малобацелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края на перспективный период является важнейшим инструментом, обеспечивающим развитие коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышающим качество производимых для потребителей коммунальных услуг.

В частности, для муниципального образования Программа является:

- инструментом комплексного управления и оптимизации развития системы коммунальной инфраструктуры, т.к. позволяет увязать вместе по целям и темпам развития коммунальные системы муниципального образования Малобацелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края, выявить проблемные точки и в условиях ограниченности ресурсов оптимизировать их для решения наиболее острых проблем муниципального образования;
- инструментом управления (в том числе посредством мониторинга) предприятиями всех форм собственности, функционирующими в коммунальной сфере, т.к. позволяет влиять на планы развития и мотивацию этих организаций в интересах муниципального образования, а также с помощью системы мониторинга оценивать и контролировать деятельность данных организаций;
- необходимой базой для разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, которые, в свою очередь, являются обоснованием для установления тарифов;
- механизмом эффективного управления муниципальными расходами, т.к. позволяет выявить первоочередные задачи муниципального образования в сфере развития коммунальной инфраструктуры, а также выявить реальные направления расходов предприятий, функционирующих в коммунальной сфере;
- необходимое условие для получения финансовой поддержки на краевом и федеральном уровне.

Программа направлена на осуществление надежного и устойчивого обеспечения потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков муниципального образования

Малобашцелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края.

В основу формирования и реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования положены следующие принципы:

- целеполагания – мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- системности – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы;
- комплексности – формирование Программы развития коммунальной инфраструктуры во взаимосвязи с различными целевыми Программами (федеральными, областными, муниципальными), реализуемыми на территории муниципального образования.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, в части объектов водоснабжения и теплоснабжения.

Таким образом, Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Малобашцелакский район Алтайского края представляет собой увязанный по целям, задачам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной структуры муниципального образования Малобашцелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края на период 2021 – 2035 гг.

Основополагающим аспектом Программы является система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены механизмы реализации основных ее направлений, ожидаемые результаты реализации Программы и потенциальные показатели оценки эффективности мероприятий, включаемых в Программу.

Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие муниципального образования Малобашцелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края, под которым предполагается обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения, долговременная экологическая безопасность района, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации инженерных систем.

2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

2.1 ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАЛОБАЩЕЛАКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЧАРЫШСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Водоснабжение территории муниципального образования Малобашцелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края осуществляется от подземных источников.

Схема расположения трубопроводов преимущественно кольцевая. Система питьевого водоснабжения совмещает в себе функцию пожаротушительную, для чего на сетях установлены пожарные гидранты. Основным потребителем воды является население.

В целом, основными проблемами водоснабжения на территории муниципального образования Малобашцелакский сельсовет Чарышского района

Алтайского края являются:

- значительный износ трубопроводов водоснабжения, запорной арматуры и технологического оборудования. Большой срок службы ведет к частым авариям, обрастанию стенок труб и ухудшению качества воды;

- в летний период года, на территории всего муниципального образования Малобашцелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края наблюдается большая нехватка воды, падение напора в системе водоснабжения, подача воды потребителям по графику. В связи с этим отсутствует техническая возможность подключения новых объектов без выполнения работ по строительству новых и реконструкции существующих объектов водоснабжения;

- остро стоит вопрос реконструкции ветхих внутридворовых водопроводных сетей.

Совершенствование и расширение системы водоснабжения муниципального образования Малобашцелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края необходимо для улучшения качества жизни населения, защиты его здоровья и благополучия.

Централизованная система водоснабжения муниципального образования Малобашцелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края должна представлять собой развитый комплекс сооружений и сетей, который удовлетворяет в первую очередь, потребность населения в части надежного водоснабжения, а так же потребности населения в обеспечении питьевой водой с выполнением требований по охране окружающей среды и нормативных требований к качеству питьевой воды.

Решение задач, связанных с построением эффективной системы водоснабжения на территории муниципального образования Малобашцелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края – это длительный и достаточно дорогостоящий процесс, который требует комплексного подхода к решению первоочередных задач.

Водоснабжение территории муниципального образования Малобашцелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края осуществляется от подземных источников.

с. Малый Башцелак. Водоснабжение села планируется от водозаборных скважин А-36-82 и АБ-55/88. Требуется реконструкция и увеличение мощности существующих водозаборов.

Расчетная производительность водозаборных сооружений с учетом расхода воды на полив и собственные нужды – 350,0 м³/сут.

Диаметр трубопроводов 75 - 110 мм. Протяженность планируемых сетей 9,7м. Внутриквартальные сети Ду50, Ду25 определить при детальной разработке.

с. Большой Башцелак.

Вариант №1 - водоснабжение села планируется от проектируемой водозаборной скважины, существующую водозаборную скважину использовать как резервную. Расчетная производительность водозаборных сооружений с учетом расхода воды на полив и собственные нужды – 75,0 м³/сут

Диаметр трубопроводов 75 - 110 мм. Протяженность планируемых сетей 5,3 м.

Внутриквартальные сети Ду50, Ду25 определить при детальной разработке.

Вариант №2 - оборудовать жилые дома автономными скважинами с установками для доочистки и обеззараживания воды при необходимости (если качество воды не будет соответствовать установленным требованиям). Устройства очистки и обеззараживания (бактерицидного излучения) могут быть рас- положены либо на вводе в дом, либо у крана с питьевым водоразбором.

Чистка, дезинфекция и промывка водозаборных сооружений и устройств производится за счет средств органов местного самоуправления, коллективных и индивидуальных пользователей.

Контроль над качеством воды должен соответствовать местной санитарно-эпидемиологической обстановке и быть тесно связан с проводимыми в населенном месте санитарными мероприятиями.

Мероприятия по устранению ухудшения качества воды включают в себя чистку, промывку и при необходимости профилактическую дезинфекцию.

Контроль над эффективностью обеззараживания воды в мелкозаборных скважинах и колодцах проводится центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора в установленные им сроки.

С. Боровлянка и с. Ивановка с небольшим количеством домов усадебного типа предполагается оборудовать автономными скважинами с установками для доочистки и обеззараживания воды при необходимости (если качество воды не будет соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.599-96).

Для объектов социального назначения (Боровлянская начальная общеобразовательная школа) водоснабжение осуществить от мелкозаборной скважины (проект). Установить на вводе водопровода в здание школы модульную водоочистную установку.

В настоящее время границы зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения не определены. Необходима разработка проектов ЗСО и выполнение соответствующих мероприятий по охране и защите территорий ЗСО.

Совершенствование и расширение системы водоснабжения муниципального образования необходимо для улучшения качества жизни населения, защиты его здоровья и благополучия.

В муниципальном образовании большая степень износа сетей холодного водоснабжения, в связи с этим велики потери воды при транспортировке до потребителя. В целях усовершенствования работы систем водоснабжения и уменьшения потерь, планируется заменить изношенные водопроводные сети и водоснабжающее оборудование.

2.2 ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАЛОБАЩЕЛАКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЧАРЫШСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

В МО Малобашцелакский сельсовет в настоящее время жилые дома, общественные здания и предприятия торговли отапливаются индивидуально, посредством установки отопительного оборудования (котлов) или путем печного отопления, где в качестве топлива используют уголь и дрова.

1. Село Малый Башцелак.

Планируемый и существующий жилой сектор индивидуальной застройки будет снабжаться теплом от автономных генераторов тепла, работающих на твердом топливе.

Теплоснабжение объектов социального и культурно-бытового назначения предусмотрено дифференцированным:

- проектируемые и существующие общественные здания будут оборудоваться встроено - пристроенными котельными;
- существующее здание школы будет снабжаться теплом от существующей

котельной на твердом топливе с тепловыми сетями минимальной протяженности;

- планируемое здание детского сада на 50 мест будет снабжаться теплом от индивидуальной блочной котельной на твердом топливе с тепловыми сетями минимальной протяженности.

Расчётная тепловая нагрузка существующих и планируемых потребителей на расчетный срок.

Наименование потреби-ля	Площад ь застрой ки, м ²	Населен ие, тыс.	Расход тепла, Гкал/час			
			отоп ление	венти ляция	Горя чее	Итого:
1. Жилая застройка, дома усадебного типа (от индивидуальных источников)	30570	1,019	4,280	-	0,312	4,592
2. Соцкультбыт	-	1,019	1,070	0,428	0,064	1,562
Итого:			5,350	0,428	0,376	6,154

Годовой расход тепла для жилой застройки на 2035 год – **13560,48** Гкал.

Годовой расход тепла для общественных зданий и соцкультбыта на 2035год – **3459,54** Гкал.

2. Село Большой Бацелак.

Проектируемые и существующие общественные здания будут оборудоваться встроено-пристроенными котельными.

Планируемый и существующий жилой сектор индивидуальной застройки будет снабжаться теплом от автономных генераторов тепла, работающих на твердом топливе.

Существующее здание школы будет снабжаться теплом от действующей котельной на твердом топливе с тепловыми сетями минимальной протяженности.

Расчётная тепловая нагрузка существующих и планируемых потребителей на расчетный срок.

Наименование потреби-ля	Площадь застройк и, м ²	Населени е, тыс.	Расход тепла, Гкал/час			
			отопле ние	вентил яция	Горяче е	Итого:
1. Жилая застройка, дома усадебного типа (от индивидуальных источников)	6360	0,212	0,890	-	0,056	0,946
2. Соцкультбыт	-	0,212	0,223	-	0,013	0,236
Итого:			1,113	-	0,069	1,182

Годовой расход тепла для жилой застройки на 2035 год – **2745,24** Гкал.

Годовой расход тепла для общественных зданий и соцкультбыта на 20435 год – **624,59** Гкал.

3. Село Боровлянка.

Планируемый и существующий жилой сектор индивидуальной застройки будет снабжаться теплом от автономных генераторов тепла, работающих на твердом топливе.

Существующее здание начальной школы будет снабжаться теплом от существующей котельной на твердом топливе с тепловыми сетями минимальной протяженности.

Расчётная тепловая нагрузка существующих и планируемых потребителей на расчетный срок

Наименование потребителя	Площадь застройки, м ²	Население, тыс.	Расход тепла, Гкал/час			
			отопление	вентиляция	Горячее	Итого:
1. Жилая застройка, дома усадебного типа (от индивидуальных источников)	2760	0,092	0,386	-	0,024	0,410
2. Соцкультбыт	-	0,092	0,097	-	0,006	0,103
Итого:			0,483	-	0,030	0,513

Годовой расход тепла для жилой застройки на 2035 год – **1012,18** Гкал.

Годовой расход тепла для общественных зданий и соцкультбыта на 2035 год – **273,13** Гкал.

4. Село Ивановка.

Планируемый и существующий жилой сектор индивидуальной застройки будет снабжаться теплом от автономных генераторов тепла, работающих на твердом топливе.

Расчётная тепловая нагрузка существующих и планируемых потребителей на расчетный срок

Наименование потребителя	Площадь застройки, м ²	Население, тыс.	Расход тепла, Гкал/час			
			отопление	вентиляция	Горячее водосн	Итого:
1. Жилая застройка, дома усадебного типа (от индивидуальных источников)	1770	0,059	0,248	-	0,015	0,263
Итого:			0,248	-	0,015	0,263

Годовой расход тепла для жилой и общественных зданий на 2035 год – **759,90** Гкал.

Размещение источников теплоснабжения в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации в соответствии с нормативно-технической документацией.

Для теплоснабжения зданий и сооружений от блочно-модульных котельных следует предусматривать возможность работы оборудования котельной без постоянно присутствующего персонала.

Расчеты прогнозных нагрузок всех видов инженерно-технического обеспечения территории поселения, выполненные по удельным и укрупненным показателям, являются предварительными и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Теплоснабжение планируемых объектов производственной сферы будет осуществляться от индивидуальных источников и решаться в каждом конкретном случае на последующих стадиях проектирования.

Вывод:

Для снижения себестоимости тепловой энергии необходимо выполнить реконструкцию существующих котельных при социальных объектах.

В системах распределения тепла рекомендуется провести реконструкцию существующих теплопроводов и строительство новых с применением современных теплоизоляционных материалов и конструкций.

Возникновение указанных проблем обусловлено недофинансированием как системы теплоснабжения, так и всей системы коммунальной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства в целом.

3. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Стратегической целью Программы является создание условий для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Малобащелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края, обеспечивающих безопасные и комфортные условия проживания граждан, надежное и качественное обеспечение коммунальными услугами объектов социальной сферы и коммерческих потребителей муниципального образования Малобащелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края. Также целями Программы развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Малобащелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края на перспективный период до 2035 года являются:

- обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по тепло- и водоснабжению, на основе полного удовлетворения спроса потребителей;
- приведение коммунальной инфраструктуры муниципального образования Малобащелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения муниципального образования;
- повышение инвестиционной привлекательности предприятий коммунальной инфраструктуры.

Условием достижения целей Программы является решение следующих основных задач:

1. Повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой муниципального образования Малобащелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края.
2. Инженерно-техническая оптимизация и модернизация коммунальных систем.
3. Взаимосвязанное перспективное планирование развития

коммунальных систем.

4. Создание рентабельного, эффективного комплекса коммунальных инфраструктур.

5. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

6. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.

7. Совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг на основе ограничения роста издержек отраслевых предприятий при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры в долгосрочной перспективе.

8. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.

9. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

10. Создание экономических, организационно-правовых и других условий, обеспечивающих благоприятные факторы для реализации Программы.

Для качественного выполнения вышеперечисленных задач мероприятия, включаемые в Программу, должны быть сбалансированы по срокам и рассчитаны на достижение конкретных целей, а также учитывать перспективы развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с перспективным планированием территории муниципального образования Малобацелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края.

4. СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Программные мероприятия направлены на решение задач Программы и обеспечивают преемственность государственной политики в части реформирования жилищно-коммунального хозяйства как на федеральном, так и на региональном и местном уровнях.

Реализация программных мероприятий должна осуществляться во взаимодействии с другими программами и мероприятиями, в рамках которых осуществляются инфраструктурные и социально-экономические преобразования на территории муниципального образования Малобацелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края.

Мероприятия, представленные в плане реализации мероприятий Программы (приложение 1), объединены по 2 направлениям в соответствии с их содержанием и назначением.

Срок реализации программных мероприятий муниципального образования Малобацелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края - 2021 – 2035гг. Также Программа содержит перспективные мероприятия, сроки, реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств.

По каждому из направлений программных мероприятий предусматривается решение задач, масштабность которых может варьироваться с учетом имеющихся ресурсов.

Основными критериями выбора мероприятий по каждому направлению явились следующие аспекты:

– степень износа уже имеющихся объектов системы коммунальной инфраструктуры;

- наличие морально и физически устаревшего оборудования
- недостаточный уровень использования ресурсосберегающих технологий в рамках всей коммунальной инфраструктуры муниципального образования Малобащелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края;

Согласно основным целям и задачам Программы в систему программных мероприятий входят следующие направления:

Направление 1. Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации сетей и прочих объектов инфраструктуры систем коммунального водоснабжения.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- развитие системы коммунального водоснабжения муниципального образования Малобащелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края, направленное на повышение качества и надежности предоставления услуг потребителям.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение надежности и стабильности работы систем коммунального водоснабжения муниципального образования Малобащелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края путем замены сетей и оборудования для уменьшения числа аварий;

- увеличение мощности водозаборных сооружений путем замены морально устаревшего оборудования на современное, экономичное, высокопроизводительное и менее энергоемкое оборудование.

Направление 2. Мероприятия по реконструкции и модернизации тепловых источников и тепловых сетей

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- надежное обеспечение тепловой энергией объектов социальной сферы в необходимом количестве при минимальных затратах.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение надежности системы теплоснабжения и повышение экономической эффективности;

- модернизация существующих объектов системы теплоснабжения;

- внедрение новых технологий, обеспечивающих максимальный эффект энергосбережения и снижения экологической нагрузки на окружающую среду;

- выполнение мероприятий по антикоррозийной защите тепловых сетей.

В целом, комплексная реализация основных мероприятий Программы позволит создать условия для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Малобащелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края, что, в свою очередь, облегчит решение ряда социальных, экономических и экологических проблем, обеспечит комфортные условия проживания граждан, качественное предоставление коммунальных услуг коммерческим потребителям, повысит инвестиционную привлекательность предприятий коммунальной инфраструктуры.

Программно – целевой подход к формированию и реализации Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Малобащелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края будет способствовать повышению эффективности управления коммунальной инфраструктурой муниципального образования, формированию рентабельного комплекса предприятий

коммунальной инфраструктуры, совершенствованию механизмов развития энергосбережения и повышению энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.

5. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Настоящая Программа направлена на консолидацию финансовых ресурсов для модернизации коммунальной инфраструктуры Малобашцелакский сельсовета. В реализации мероприятий программы предусматривается участие Администрации Алтайского края, Администрации Чарышского района, Администрации Малобашцелакского сельсовета и организаций коммунального комплекса.

На основании утвержденной программы организации коммунального комплекса разрабатывают пообъектную проектно-сметную документацию, которая проходит экспертизу в установленном порядке. Стоимость работы и экспертизы проектно-сметной документации учитывается в общем объеме финансовых потребностей для реализации настоящей Программы.

6. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ.

С целью реализации настоящей Программы планируется привлечь собственные средства организаций коммунального комплекса, бюджетные средства, внебюджетные средства.

Объемы финансирования мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры в МО Малобашцелакский сельсовет Чарышского района Алтайского края представлены в Приложении.

7. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.

Программа носит социальный характер и ее успешная реализация позволит:

- улучшить условия проживания граждан Малобащелакского сельсовета;
- снизить себестоимость производства тепловой энергии;
- ликвидировать критический уровень износа основных фондов;
- улучшить качество коммунального обслуживания потребителей, обеспечить надежность работы систем теплоснабжения, комфортность и безопасность условий проживания граждан;
- повысить хозяйственную самостоятельность организаций коммунального хозяйства и их ответственность за качества обслуживания потребителей;
- обеспечить эффективное сочетание хозяйственной самостоятельности конкурирующих предприятий с развитием предпринимательской активности и защитой интересов потребителей;
- создать экономический механизм, стимулирующий экономное использование организациями энергетических и материальных ресурсов и сокращение нерационального потребления теплоэнергии при гарантированном и бесперебойном предоставлении.
- разработать проекты инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с расчетом финансовых потребностей;

8. КОНТРОЛЬ ЗА РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОГРАММЫ.

Управление реализацией Программы и контроль осуществляется заказчиком в лице Администрации Малобащелакского сельсовета Чарышского района Алтайского края, которая:

- осуществляет общую координацию и мониторинг работ в рамках программы;
- организует формирование нормативной базы;
- организует работу по реализации программы в пределах своих полномочий;
- контролирует соблюдение сроков и очередность строительства и модернизации объектов;
- разрабатывает предложения по более эффективным методам решения задач.

