

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ЧАРЫШСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.09.2021

с. Чарышское

№ 787

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Тулатинский сельсовет Чарышского района Алтайского края на 2021-2035 годы.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»,

постановляю:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Тулатинский сельсовет Чарышского района Алтайского края на 2021-2035 годы (прилагается)
2. Настоящее решение опубликовать в Сборнике муниципальных правовых актов Чарышского района Алтайского края
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района, председателя комитета по ЖКХ, строительству, энергетике и дорожному хозяйству Администрации района С.В. Ермак.

Глава района

А.В. Ездин

ПРОГРАММА  
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ  
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУЛАТИНСКИЙ  
СЕЛЬСОВЕТ ЧАРЫШСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
НА 2021 – 2035 ГГ.

## Оглавление

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	8
2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ .....	9
2.1. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУЛАТИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЧАРЫШСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ .....	9
2.2. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУЛАТИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЧАРЫШСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ .....	11
3. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ .....	13
4. СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ .....	14
5. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ .....	15
6. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ .....	15
7. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ .....	16
8. КОНТРОЛЬ ЗА РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОГРАММЫ .....	16

## ПАСПОРТ

программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования Тулатинский сельсовет Чарышского района  
Алтайского края на 2021 - 2035 гг.

Полное наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Тулатинский сельсовет Чарышского района Алтайского края на 2021 – 2035 гг.
Основания для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"><li>– Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;</li><li>– Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li><li>– Федеральный закон от 27.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</li><li>– Постановление Правительства РФ от 24.05.2007 № 316 «Об утверждении правил определения условий деятельности организаций коммунального комплекса, объективное изменение которых влияет на стоимость товаров и услуг этих организаций»;</li><li>– Постановление Правительства РФ от 09.06.2007 № 360 «Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры»;</li><li>– Генеральный план муниципального образования Тулатинский сельсовет Чарышского района Алтайского края.</li></ul>
Срок реализации Программы	2021 - 2035 гг.
Цель Программы	Создание условий для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Тулатинский сельсовет Чарышского района Алтайского края, обеспечивающих: <ul style="list-style-type: none"><li>– безопасные и комфортные условия проживания граждан;</li><li>– надежное и качественное обеспечение коммунальными услугами объектов социальной сферы и коммерческих потребителей;</li></ul>

<p>Задачи Программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой муниципального образования Тулатинский сельсовет Чарышского района Алтайского края.</li> <li>2. Инженерно-техническая оптимизация и модернизация коммунальных систем.</li> <li>3. Создание рентабельного эффективного комплекса коммунальных инфраструктур, способных к бездотационному развитию.</li> <li>4. Совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг на основе ограничения роста издержек отраслевых предприятий при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры в долгосрочной перспективе.</li> <li>5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.</li> <li>6. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.</li> </ol> <p>Повышение капитализации (рыночной стоимости) отраслевых предприятий, что напрямую повлияет на повышение инвестиционной привлекательности предприятий коммунальной инфраструктуры муниципального образования Тулатинский сельсовет Чарышского района Алтайского края</p>
<p>Основные направления Программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Строительство, реконструкция и модернизация сетей и прочих объектов инфраструктуры систем коммунального водоснабжения.</li> <li>2. Реконструкция и модернизация тепловых источников и тепловых сетей.</li> </ol>
<p>Финансирование мероприятий Программы</p>	<p>Источники финансирования:</p> <p>бюджетные средства</p> <p>внебюджетные средства</p> <p>Средства местного бюджета на 2021 – 2035 года будут уточняться при формировании бюджета на очередной финансовый год из бюджета Алтайского края.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации Программы</p>	<p>– Обеспечение централизованным водоснабжением и теплоснабжением территории муниципального образования Тулатинский сельсовет Чарышского района Алтайского края.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения, экологической обстановки на территории муниципального образования Тулатинский сельсовет Чарышского района Алтайского края.</li> <li>– Обеспечение бесперебойного водоснабжения и теплоснабжения муниципального образования Тулатинский сельсовет Чарышского района Алтайского края.</li> <li>– Увеличение количества потребителей услуг, а также объема сбора средств за предоставленные услуги.</li> <li>– Снижение себестоимости тепло- и водоснабжения, повышение рентабельности работы предприятий коммунальной инфраструктуры.</li> <li>– Снижение потерь тепловой энергии, утечек водных ресурсов, в том числе за счет снижения числа ремонтов, а также ресурсосбережения.</li> <li>– Ограничение роста тарифов на коммунальные услуги за счет экономии затрат предприятий.</li> <li>– Увеличение уровня инвестиционной привлекательности отрасли.</li> </ul>
Разработчик Программы	– Администрация Чарышского района Алтайского края.
Заказчик Программы	– Администрация Чарышского района Алтайского края.
Ответственные исполнители основных программных мероприятий	– Ответственными исполнителями основных программных мероприятий является Администрация Чарышского района Алтайского края и предприятия коммунального комплекса
Система организации контроля за выполнением Программы	Контроль за исполнением Программы осуществляет комитет жилищно-коммунального хозяйства, строительства, энергетике и дорожного хозяйства Администрации Чарышского района Алтайского края.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Правовой основой для разработки Программы являются следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в ред. Федерального закона от 17.07.2009 № 164-ФЗ);
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 24.05.2007 № 316 «Об утверждении правил определения условий деятельности организаций коммунального комплекса, объективное изменение которых влияет на стоимость товаров и услуг этих организаций»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2007 № 360 «Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры».

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Тулатинский сельсовет Чарышского района Алтайского края на перспективный период является важнейшим инструментом, обеспечивающим развитие коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышающим качество производимых для потребителей коммунальных услуг.

В частности, для муниципального образования Программа является:

- инструментом комплексного управления и оптимизации развития системы коммунальной инфраструктуры, т.к. позволяет увязать вместе по целям и темпам развития коммунальные системы муниципального образования Тулатинский сельсовет Чарышского района Алтайского края, выявить проблемные точки и в условиях ограниченности ресурсов оптимизировать их для решения наиболее острых проблем муниципального образования;
- инструментом управления (в том числе посредством мониторинга) предприятиями всех форм собственности, функционирующими в коммунальной сфере, т.к. позволяет влиять на планы развития и мотивацию этих организаций в интересах муниципального образования, а также с помощью системы мониторинга оценивать и контролировать деятельность данных организаций;
- необходимой базой для разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, которые, в свою очередь, являются обоснованием для установления тарифов;
- механизмом эффективного управления муниципальными расходами, т.к. позволяет выявить первоочередные задачи муниципального образования в сфере развития коммунальной инфраструктуры, а также выявить реальные направления расходов предприятий, функционирующих в коммунальной сфере;
- необходимое условие для получения финансовой поддержки на краевом и федеральном уровне.

Программа направлена на осуществление надежного и устойчивого обеспечения потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков муниципального образования Тулатинский сельсовет Чарышского района Алтайского края.

В основу формирования и реализации программы комплексного развития систем

коммунальной инфраструктуры муниципального образования положены следующие принципы:

- целеполагания – мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- системности – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы;
- комплексности – формирование Программы развития коммунальной инфраструктуры во взаимосвязи с различными целевыми Программами (федеральными, областными, муниципальными), реализуемыми на территории муниципального образования.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, в части объектов водоснабжения и теплоснабжения.

Таким образом, Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Тулатинский район Алтайского края представляет собой увязанный по целям, задачам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной структуры муниципального образования Тулатинский сельсовет Чарышского района Алтайского края на период 2018 – 2040 гг.

Основополагающим аспектом Программы является система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены механизмы реализации основных ее направлений, ожидаемые результаты реализации Программы и потенциальные показатели оценки эффективности мероприятий, включаемых в Программу.

Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие муниципального образования Тулатинский сельсовет Чарышского района Алтайского края, под которым предполагается обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения, долговременная экологическая безопасность района, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации инженерных систем.

## **2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ**

### **2.1. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУЛАТИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЧАРЫШСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Водоснабжение территории муниципального образования Тулатинский сельсовет Чарышского района Алтайского края осуществляется от подземных источников.

Схема расположения трубопроводов преимущественно кольцевая. Система питьевого водоснабжения совмещает в себе функцию пожаротушительную, для чего на сетях установлены пожарные гидранты. Основным потребителем воды является население.

В целом, основными проблемами водоснабжения на территории муниципального образования Тулатинский сельсовет Чарышского района Алтайского края являются:

- значительный износ трубопроводов водоснабжения, запорной арматуры и технологического оборудования. Большой срок службы ведет к частым авариям, обрастанию стенок труб и ухудшению качества воды;

- в летний период года, на территории всего муниципального образования Тулатинский сельсовет Чарышского района Алтайского края наблюдается большая нехватка воды, падение напора в системе водоснабжения, подача воды потребителям по графику. В



связи с этим отсутствует техническая возможность подключения новых объектов без выполнения работ по строительству новых и реконструкции существующих объектов водоснабжения;

- остро стоит вопрос реконструкции ветхих внутридворовых водопроводных сетей.

Совершенствование и расширение системы водоснабжения муниципального образования Тулатинский сельсовет Чарышского района Алтайского края необходимо для улучшения качества жизни населения, защиты его здоровья и благополучия.

Централизованная система водоснабжения муниципального образования Тулатинский сельсовет Чарышского района Алтайского края должна представлять собой развитый комплекс сооружений и сетей, который удовлетворяет в первую очередь, потребность населения в части надежного водоснабжения, а так же потребности населения в обеспечении питьевой водой с выполнением требований по охране окружающей среды и нормативных требований к качеству питьевой воды.

Решение задач, связанных с построением эффективной системы водоснабжения на территории муниципального образования Тулатинский сельсовет Чарышского района Алтайского края – это длительный и достаточно дорогостоящий процесс, который требует комплексного подхода к решению первоочередных задач.

Водоснабжение территории Муниципального образования Тулатинский сельсовет осуществляется от подземных источников. На территории села Тулата расположены две скважины (рабочая и резервная) и водонапорная башня.

В настоящее время эксплуатируется 4,7 км водопроводных сетей в с. Тулата. Материал труб - сталь, чугун. Дата ввода в эксплуатацию – 1976 год. Процент физического износа – 85. Диаметр трубопроводов - 40, 50 и 100 мм.

В с. Усть-Тулатинка и с. Долинское население пользуется естественными источниками воды - колодцами или скважинами, расположенными на приусадебных участках. Вода в этих источниках не имеет надежной защиты и поэтому представляет высокую эпидемиологическую опасность для населения.

В 2015 году была выдана лицензия № 1160 от 22.10.2015 (с ограничением добычи подземных вод не более 100 м<sup>3</sup>/сут) на право пользование участками недр местного значения с целью добычи подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения села Тулата. Участок недр располагается на юго-западной окраине с. Тулата. Запасы подземных вод на участке недр не оценивались. По данным паспорта скважины №127/92 на участке эксплуатируется первый от ее поверхности водоносный горизонт.

Водоотбор на лицензионном участке – 60,0 м<sup>3</sup>/сут.

Характеристики существующих водозаборных сооружений представлена в таблице.

Водозаборные сооружения с. Тулата

п/п	Наименование	Местоположение	Идентификационный номер водопользования	Водоотбор, фактический м <sup>3</sup> /год	Добит, м <sup>3</sup> /сек	Глубина скважин	Дата ввода в эксплуатацию	Площадь участка, га	% физического износа
	Скважина № 127/92	с. Тулата	ПВ	1,9	31	0,03	1976	0,36	85
	Водонапорная башня	с. Тулата	ПВ	бьем	-	-	1976	1	90

				25 м <sup>3</sup>					
--	--	--	--	-------------------	--	--	--	--	--

### Водопотребление с. Тулата

/п	Наименование	м <sup>3</sup> /мес	м <sup>3</sup> /год
	На хозяйственно-питьевые нужды населения	634,3	19030
	На административно-бытовые нужды	59,3	1780
	На производственные нужды	36,4	1090
	Итого	730,0	21900

Предоставленные результаты химического анализа воды по количеству определяемых показателей и химических веществ отвечают требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В настоящее время границы зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения не определены. Необходима разработка проектов ЗСО и выполнение соответствующих мероприятий по охране и защите территорий ЗСО.

Совершенствование и расширение системы водоснабжения муниципального образования необходимо для улучшения качества жизни населения, защиты его здоровья и благополучия.

В муниципальном образовании большая степень износа сетей холодного водоснабжения, в связи с этим велики потери воды при транспортировке до потребителя. В целях усовершенствования работы систем водоснабжения и уменьшения потерь, планируется заменить изношенные водопроводные сети и водоснабжающее оборудование.

## **2.2. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУЛАТИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЧАРЫШСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

В МО Тулатинский сельсовет в настоящее время жилые дома, общественные здания и предприятия торговли отапливаются индивидуально, посредством установки отопительного оборудования (котлов) или путем печного отопления, где в качестве топлива используют уголь и дрова.

Село Тулата.

МБОУ «Тулатинская основная общеобразовательная школа» отапливается от отдельно стоящей котельной, работающей на твердом топливе.

Врачебная амбулатория, сельский дом культуры, детский сад - отапливаются от индивидуальных котельных, работающих на твердом топливе.

Жилой фонд усадебного типа и общественные здания отапливаются от индивидуальных котлов и печей. Централизованное теплоснабжение отсутствует.

Село Усть-Талатинка.

Жилой фонд усадебного типа и общественные здания отапливаются от индивидуальных котлов и печей. Централизованное теплоснабжение отсутствует.

Село Долинское.

Жилой фонд усадебного типа и общественные здания отапливаются от индивидуальных котлов и печей. Централизованное теплоснабжение отсутствует.

Характеристика существующих котельных и топочных представлены в таблице.

Характеристика существующих котельных и топочных

п/п	Наименование, адрес, вид топлива	Марка котлов	Количество котлов	Марка насосов	Мощность, Гкал/час	Протяженность сетей, км	Дата ввода в эксплуатацию котлов	Физ. Износа (по паспорту)	%
<b>с. Тулата</b>									
	Школьная котельная ул. Центральная, 31а	КВ р-0,3КВ-0,2		К 45/30	0,60,37	0,125	2013 1989		-
	Кочегарка детский сад ул. Центральная	КВ р-0,1		К 20/30	0,1-4		2006		
	Кочегарка СДК	КВ р-0,1			0,7		2013		
	Кочегарка – здание Администрации	Печ Ем					2011		
<b>с. Долинское</b>									
	Кочегарка – здание Администрации	Печ Ем					2011		
<b>с. Усть-Тулатинка</b>									
	Школьная котельная	КВ р-0.1			0,6	60	2006		
	Детский сад	КВ-0,05			0,07		2009		
	Кочегарка – здание Администрации	Печ Ем					2011		

**Вывод:**

Для снижения себестоимости тепловой энергии необходимо выполнить реконструкцию существующих котельных при социальных объектах.

В системах распределения тепла рекомендуется провести реконструкцию существующих теплопроводов и строительство новых с применением современных теплоизоляционных материалов и конструкций.

Возникновение указанных проблем обусловлено недофинансированием как системы теплоснабжения, так и всей системы коммунальной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства в целом.

### 3. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Стратегической целью Программы является создание условий для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Тулатинский сельсовет Чарышского района Алтайского края, обеспечивающих безопасные и комфортные условия проживания граждан, надежное и качественное обеспечение коммунальными услугами объектов социальной сферы и коммерческих потребителей муниципального образования Тулатинский сельсовет Чарышского района Алтайского края.

Также целями Программы развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Тулатинский сельсовет Чарышского района Алтайского края на перспективный период до 2035 года являются:

- обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по тепло- и водоснабжению, на основе полного удовлетворения спроса потребителей;
- приведение коммунальной инфраструктуры муниципального образования Тулатинский сельсовет Чарышского района Алтайского края в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения муниципального образования;
- повышение инвестиционной привлекательности предприятий коммунальной инфраструктуры.

Условием достижения целей Программы является решение следующих основных задач:

1. Повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой муниципального образования Тулатинский сельсовет Чарышского района Алтайского края.
2. Инженерно-техническая оптимизация и модернизация коммунальных систем.
3. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
4. Создание рентабельного, эффективного комплекса коммунальных инфраструктур.
5. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.
6. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
7. Совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг на основе ограничения роста издержек отраслевых предприятий при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры в долгосрочной перспективе.
8. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
9. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
10. Создание экономических, организационно-правовых и других условий, обеспечивающих благоприятные факторы для реализации Программы.

Для качественного выполнения вышеперечисленных задач мероприятия, включаемые в Программу, должны быть сбалансированы по срокам и рассчитаны на достижение конкретных целей, а также учитывать перспективы развития систем коммунальной

инфраструктуры в соответствии с перспективным планированием территории муниципального образования Тулатинский сельсовет Чарышского района Алтайского края.

#### **4. СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

Программные мероприятия направлены на решение задач Программы и обеспечивают преемственность государственной политики в части реформирования жилищно–коммунального хозяйства как на федеральном, так и на региональном и местном уровнях.

Реализация программных мероприятий должна осуществляться во взаимодействии с другими программами и мероприятиями, в рамках которых осуществляются инфраструктурные и социально-экономические преобразования на территории муниципального образования Тулатинский сельсовет Чарышского района Алтайского края.

Мероприятия, представленные в плане реализации мероприятий Программы (приложение 1), объединены по 2 направлениям в соответствии с их содержанием и назначением.

Срок реализации программных мероприятий муниципального образования Тулатинский сельсовет Чарышского района Алтайского края - 2018 – 2040гг. Также Программа содержит перспективные мероприятия, сроки, реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств.

По каждому из направлений программных мероприятий предусматривается решение задач, масштабность которых может варьироваться с учетом имеющихся ресурсов.

Основными критериями выбора мероприятий по каждому направлению явились следующие аспекты:

- степень износа уже имеющихся объектов системы коммунальной инфраструктуры;
- наличие морально и физически устаревшего оборудования
- недостаточный уровень использования ресурсосберегающих технологий в рамках всей коммунальной инфраструктуры муниципального образования Тулатинский сельсовет Чарышского района Алтайского края;

Согласно основным целям и задачам Программы в систему программных мероприятий входят следующие направления:

Направление 1. Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации сетей и прочих объектов инфраструктуры систем коммунального водоснабжения.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- развитие системы коммунального водоснабжения муниципального образования Тулатинский сельсовет Чарышского района Алтайского края, направленное на повышение качества и надежности предоставления услуг потребителям.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение надежности и стабильности работы систем коммунального водоснабжения муниципального образования Тулатинский сельсовет Чарышского района Алтайского края путем замены сетей и оборудования для уменьшения числа аварий;
- увеличение мощности водозаборных сооружений путем замены морально устаревшего оборудования на современное, экономичное, высокопроизводительное и менее энергоемкое оборудование.

Направление 2. Мероприятия по реконструкции и модернизации тепловых

источников и тепловых сетей

Основной целью реализации мероприятий направления является:

– надежное обеспечение тепловой энергией объектов социальной сферы в необходимом количестве при минимальных затратах.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение надежности системы теплоснабжения и повышение экономической эффективности;
- модернизация существующих объектов системы теплоснабжения;
- внедрение новых технологий, обеспечивающих максимальный эффект энергосбережения и снижения экологической нагрузки на окружающую среду;
- выполнение мероприятий по антикоррозийной защите тепловых сетей.

В целом, комплексная реализация основных мероприятий Программы позволит создать условия для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Тулатинский сельсовет Чарышского района Алтайского края, что, в свою очередь, облегчит решение ряда социальных, экономических и экологических проблем, обеспечит комфортные условия проживания граждан, качественное предоставление коммунальных услуг коммерческим потребителям, повысит инвестиционную привлекательность предприятий коммунальной инфраструктуры.

Программно – целевой подход к формированию и реализации Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Тулатинский сельсовет Чарышского района Алтайского края будет способствовать повышению эффективности управления коммунальной инфраструктурой муниципального образования, формированию рентабельного комплекса предприятий коммунальной инфраструктуры, совершенствованию механизмов развития энергосбережения и повышению энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.

## **5. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Настоящая Программа направлена на консолидацию финансовых ресурсов для модернизации коммунальной инфраструктуры Тулатинского сельсовета. В реализации мероприятий программы предусматривается участие Администрации Алтайского края, Администрации Чарышского района, Администрации Тулатинского сельсовета и организаций коммунального комплекса.

На основании утвержденной программы организации коммунального комплекса разрабатывают пообъектную проектно-сметную документацию, которая проходит экспертизу в установленном порядке. Стоимость работы и экспертизы проектно-сметной документации учитывается в общем объеме финансовых потребностей для реализации настоящей Программы.

## **6. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ.**

С целью реализации настоящей Программы планируется привлечь собственные средства организаций коммунального комплекса, бюджетные средства, внебюджетные средства.

Объемы финансирования мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры в МО Тулатинский сельсовет Чарышского района Алтайского края представлены в Приложении.

## **7. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.**

Программа носит социальный характер и ее успешная реализация позволит:

- улучшить условия проживания граждан Тулатинского сельсовета;
- снизить себестоимость производства тепловой энергии;
- ликвидировать критический уровень износа основных фондов;
- улучшить качество коммунального обслуживания потребителей, обеспечить надежность работы систем теплоснабжения, комфортность и безопасность условий проживания граждан;
- повысить хозяйственную самостоятельность организаций коммунального хозяйства и их ответственность за качества обслуживания потребителей;
- обеспечить эффективное сочетание хозяйственной самостоятельности конкурирующих предприятий с развитием предпринимательской активности и защитой интересов потребителей;
- создать экономический механизм, стимулирующий экономное использование организациями энергетических и материальных ресурсов и сокращение нерационального потребления теплоэнергии при гарантированном и бесперебойном предоставлении.
- разработать проекты инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с расчетом финансовых потребностей;

## **8. КОНТРОЛЬ ЗА РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОГРАММЫ.**

- Управление реализацией Программы и контроль осуществляется заказчиком в лице Администрации Тулатинского сельсовета Чарышского района Алтайского края, которая:
  - осуществляет общую координацию и мониторинг работ в рамках программы;
  - организует формирование нормативной базы;
  - организует работу по реализации программы в пределах своих полномочий;
  - контролирует соблюдение сроков и очередность строительства и модернизации объектов;
- разрабатывает предложения по более эффективным методам решения задач.

