

УТВЕРЖДЕНО:

Постановлением Администрации

Чарышского района

Алтайского края

от « 01 » апреля 2019 года

№ 202

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЧАРЫШСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ЧАРЫШСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**на период с 2019 года до 2028 года**

(актуализирована на 2023 год)

Публичные слушания проведены

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

Протокол от

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_\_

г. Барнаул

2019 год

<b>ОГЛАВЛЕНИЕ</b>	Стр.
<b>Введение</b>	4
<b>I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ</b>	9
Глава 1. Краткая характеристика территории	9
Глава 2. Характеристика системы теплоснабжения	13
<b>II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ</b>	14
<b>Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения</b>	14
Часть 1. Функциональная структура теплоснабжения	14
Часть 2. Источники тепловой энергии	14
Часть 3. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты	16
Часть 4. Зона действия источников тепловой энергии	20
Часть 5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии	25
Часть 6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии	26
Часть 7. Балансы теплоносителя	28
Часть 8. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечением топливом	28
Часть 9. Оценка надежности теплоснабжения	29
Часть 10. Техничко-экономические показатели теплоснабжающей организации	34
Часть 11. Цены и тарифы в сфере теплоснабжения	39
Часть 12. Описание существующих и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения	39
<b>Глава 2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения</b>	42
Часть 1. Данные базового уровня потребления тепла на теплоснабжения	42
Часть 2. Прогнозы приростов площади строительных фондов	42
Часть 3. Прогнозы приростов потребления тепловой энергии (мощности)	42
<b>Глава 3. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей</b>	43
<b>III. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ</b>	44
<b>Глава 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения</b>	44

<b>Глава 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей</b>	44
<b>Глава 3. Перспективные балансы теплоносителя</b>	45
<b>Глава 4. Предложение по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии</b>	46
<b>Глава 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей</b>	46
<b>Глава 6. Перспективные топливные балансы</b>	47
<b>Глава 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение</b>	47
<b>Глава 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации</b>	48
<b>Глава 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии</b>	48
<b>Глава 10. Решения по бесхозяйным сетям</b>	48
<b>Библиография</b>	49

## **Введение**

Основой для разработки и реализации схемы теплоснабжения муниципального образования Чарышский сельсовет Чарышского района Алтайского края (далее МО Чарышский сельсовет) до 2028 года является Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (Статья 23. Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов), регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на устойчивое и надежное снабжение тепловой энергией потребителей.

Целью разработки схемы теплоснабжения МО Чарышский сельсовет является обеспечение надежности теплоснабжения новых потребителей и оптимизация режимов работы проектируемых и существующих тепловых сетей.

Схема разработана в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Базовым годом для разработки схемы теплоснабжения являлся 2018 год.

Проектирование схем теплоснабжения населенных пунктов представляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы.

Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития поселения, в первую очередь его градостроительной деятельности, определенной генеральным планом.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспективного развития на 10 лет, структуры топливного баланса, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможностей их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надежности, экономичности.

Обоснование решений (рекомендаций) при разработке схем теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития системы теплоснабжения в целом и отдельных её частей (локальных зон теплоснабжения) путем оценки их сравнительной эффективности по критерию минимума суммарных дисконтированных затрат.

В последние годы, наряду с системами централизованного теплоснабжения, значительное развитие получили системы локального, децентрализованного теплоснабжения, отличающегося в выгодную сторону отсутствием потерь при транспортировке тепловой энергии.

При разработке схемы теплоснабжения использованы:

- Генеральный план развития территории МО Чарышский сельсовет Чарышского района Алтайского края;
- «Схема территориального планирования Чарышского муниципального района»
- Правила землепользования и застройки МО Чарышский сельсовет Чарышского района Алтайского края;
- исполнительная документация по источникам тепла, тепловым сетям (ТС);
- эксплуатационная документация (расчетные температурные графики, данные по присоединенным тепловым нагрузкам, их видам и т.д.);
- конструктивные данные по видам прокладки и применяемым теплоизоляционным конструкциям, сроки эксплуатации тепловых сетей;
- документы по хозяйственной и финансовой деятельности (действующие нормы и нормативы, тарифы и их составляющие, лимиты потребления, договоры на поставку топливно-энергетических ресурсов (ТЭР) и на пользование тепловой энергией, водой, данные потребления ТЭР на собственные нужды, по потерям ТЭР и т.д.);
- статистическая отчетность организаций по выработке, отпуску и использованию ТЭР в натуральном и стоимостном выражении.

В работе используются следующие понятия и определения:

**"Схема теплоснабжения"** – документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

**"Система теплоснабжения"** – совокупность взаимосвязанных источников теплоты, тепловых сетей и систем теплопотребления;

**"Расчетный элемент территориального деления"** – территория поселения, городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения;

**"Единая теплоснабжающая организация"** в системе теплоснабжения – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

**"Тепловая энергия"** – энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

**"Качество теплоснабжения"** – совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя;

**"Источник тепловой энергии (теплоты)"** – устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

**"Теплопотребляющая установка"** – устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;

**"Тепловая сеть"** – совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

**"Котел водогрейный"** – устройство, в топке которого сжигается топливо, а теплота сгорания используется для нагрева воды, находящейся под давлением выше атмосферного и используемой в качестве теплоносителя вне этого устройства;

**"Котел паровой"** – устройство, в топке которого сжигается топливо, а теплота сгорания используется для производства водяного пара с давлением выше атмосферного, используемого вне этого устройства;

**"Индивидуальный тепловой пункт"** – тепловой пункт, предназначенный для присоединения систем теплопотребления одного здания или его части;

**"Центральный тепловой пункт"** – тепловой пункт, предназначенный для присоединения систем теплопотребления двух и более зданий;

**"Котельная"** – комплекс технологически связанных тепловых энергоустановок, расположенных в обособленных производственных зданиях, встроенных, пристроенных или надстроенных помещениях с котлами, водонагревателями (в т.ч. установками нетрадиционного способа получения тепловой энергии) и котельно-вспомогательным оборудованием, предназначенный для выработки теплоты;

**"Зона действия системы теплоснабжения"** – территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;

**"Зона действия источника тепловой энергии"** – территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;

**"Тепловая мощность (далее - мощность)"** – количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени;

**"Тепловая нагрузка"** – количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;

**"Установленная мощность источника тепловой энергии"** – сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды;

**"Располагаемая мощность источника тепловой энергии"** – величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);

**"Мощность источника тепловой энергии нетто"** – величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды;

**"Пиковый"** режим работы источника тепловой энергии – режим работы источника тепловой энергии с переменной мощностью для обеспечения изменяющегося уровня потребления тепловой энергии, теплоносителя потребителями;

**"Топливо-энергетический баланс"** – документ, содержащий взаимосвязанные показатели количественного соответствия поставок энергетических ресурсов на территорию муниципального образования и их потребления, устанавливающий распределение энергетических ресурсов между системами теплоснабжения, потребителями, группами потребителей и позволяющий определить эффективность использования энергетических ресурсов;

**"Потребитель тепловой энергии (далее также - потребитель)"** – лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления;

**"Теплосетевые объекты"** – объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии;

**"Радиус эффективного теплоснабжения"** – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

**"Элемент территориального деления"** – территория поселения, городского округа или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц;

**"Показатель энергоэффективности"** – абсолютная или удельная величина потребления или потери энергоресурсов, установленная государственными стандартами и (или) иными нормативными техническими документами;

**"Возобновляемые источники энергии"** – энергия солнца, энергия ветра, энергия вод (в том числе энергия сточных вод), за исключением случаев использования такой энергии на гидроаккумулирующих электроэнергетических станциях, энергия приливов, энергия волн водных объектов, в том числе водоемов, рек, морей, океанов, геотермальная энергия с использованием природных подземных теплоносителей, низкопотенциальная тепловая энергия земли, воздуха, воды с использованием специальных теплоносителей, биомасса, включающая в себя специально выращенные для получения энергии растения, в том числе деревья, а также отходы производства и потребления, за исключением отходов, полученных в процессе использования углеводородного сырья и топлива, биогаз, газ, выделяемый отходами производства и потребления на свалках таких отходов, газ, образующийся на угольных разработках;

**"Режим потребления тепловой энергии"** – процесс потребления тепловой энергии, теплоносителя с соблюдением потребителем тепловой энергии обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями договора теплоснабжения;

**"Базовый" режим работы источника тепловой энергии"** – режим работы источника тепловой энергии, который характеризуется стабильностью функционирования основного оборудования (котлов, турбин) и используется для обеспечения постоянного уровня потребления тепловой энергии, теплоносителя потребителями при максимальной энергетической эффективности функционирования такого источника;

**"Пиковый" режим работы источника тепловой энергии"** – режим работы источника тепловой энергии с переменной мощностью для обеспечения изменяющегося уровня потребления тепловой энергии, теплоносителя потребителями;

**"Надежность теплоснабжения"** – характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения;

**"Живучесть"** – способность источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом сохранять свою работоспособность в аварийных ситуациях, а также после длительных (более пятидесяти четырех часов) остановок;

**"Инвестиционная программа"** организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения – программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.





# І. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

## Глава 1. Краткая характеристика территории



Рис. 1. Географическое положение Чарышского района

Чарышский район Алтайского края территориально расположен в южной части региона. Образован в 1924г. Площадь составляет 6910 км<sup>2</sup>. Районный центр – с. Красный Партизан – находится в 305 км от Барнаула. Чарышский район граничит: на севере с Усть-Калманским, на северо-востоке с Солонешенским, на западе с Краснощековским, на юго-западе со Змеиногорским районами Алтайского края, на востоке, юго-востоке – с Усть-Канским районом Республики Алтай, на юге – с государством Казахстан.

МО Чарышский сельсовет входит в состав Чарышского района Алтайского края, расположен в центральной части Чарышского района и граничит с Краснопартизанским, Алексеевским, Тулатинским сельсоветами. Административным центром сельсовета является село Чарышское. Общая площадь территории сельсовета 12271 га. Расстояние до краевого центра г. Барнаул 300 км и 180 км до ближайшей железнодорожной станции

город Алейск. Связь с краевым центром, другими городами и районами осуществляется автомобильным транспортом.

Климат территории поселения резко континентальный, но имеет ряд специфических особенностей. Основные особенности климата обусловлены взаимодействием таких факторов как солнечная радиация, подстилающая поверхность (рельеф), циркуляция воздушных масс, удаленность от морей.

Большое влияние на климат оказывают прилегающие территории Западной и Восточной Сибири, Центральной Азии и Атлантики. Велико влияние мощного горного массива Алтая. Горные хребты в северо-западной части Алтая расположены в виде «веера», открытого к северо-западу, то есть навстречу приходящим сюда атлантическим циклонам. При приближении к горам деятельность этих факторов резко усиливается, следствием чего является увеличение облачности и количества осадков, повышение зимних и понижение летних температур, то есть в целом «смягчение» континентальности климата.

Годовая суммарная солнечная радиация достигает 120 ккал/см<sup>2</sup>. Больше всего тепла получают южные склоны, а меньше – северные. Самыми теплыми являются участки, расположенные на склонах с хорошим оттоком холодного воздуха, участки нижних частей долины с выраженным подтоком холодного воздуха – холоднее.

Зимой территория находится под сильным воздействием арктических и континентальных воздушных масс, которые в это время бывают сильно охлаждены и приводят к понижению температуры ниже -30°C. Абсолютный минимум температуры приходится на январь и составляет -53°C. Холодные воздушные массы вызывают ранние осенние и поздние весенние заморозки. Средняя температура воздуха января -20°C, средняя температура июля +19°C. В отдельные летние дни температура достигает 35°C, абсолютный максимум температуры приходится на июль и составляет +40°C. Ночью летом часто выпадает роса, а вначале и в конце лета – иней.

Общая продолжительность безморозного периода составляет 120 дней. Продолжительность периода со среднесуточными температурами воздуха выше 0°C - 195 дней.

Скорость ветра небольшая, среднегодовая величина ее составляет 1,3 м/сек. Господствуют ветры юго-западного и северного направлений. Западные и юго-западные ветры приносят морской воздух Атлантики, который, охлаждаясь у подножья гор, образует область высокого увлажнения. Среднегодовое количество осадков составляет около 600 мм. Засухи реже, чем на равнинах края, но все-таки бывают. Высота снежного покрова изменяется от 30-40 см в долинах рек до 60-80 см на горной территории. Даты образования и разрушения устойчивого снежного покрова в долинах рек приходятся на ноябрь и апрель соответственно. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет здесь 160 дней. Выше в горах климат суровый.

– Снег сходит в середине лета, а в конце августа-сентябре вершины вновь покрываются снегом. В отдельные годы снежники не стаивают в течение всего года.

В состав территории МО Чарышский сельсовет входит единственный населённый пункт с. Чарышское, являющееся административным центром Чарышского района.

Таблица 1

Сведения о количестве домовладений и численности постоянного населения МО Чарышский сельсовет (по состоянию на 01.01.2022)

Перечень сельских населенных пунктов	Площадь, га	Количество домовладений, ед.	Численность проживающего населения, чел
с. Чарышское	198,8	1445	3089

Таблица 2

Краткая характеристика поселения

Показатели	Единицы измерения	Базовые значения	Значения на первый этап расчетного срока генерального плана	Значения на расчетный срок генерального плана
Площадь территории в границах поселения	Тыс. га	12,27	12,27	12,27
Численность населения	Чел.	3089	3089	3089
Отапливаемая площадь	тыс. м <sup>2</sup>	23,8	23,8	23,8
Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции	Град. Цельсия	-39,0	-39,0	-39,0
Средняя температура отопительного периода	Град. Цельсия	-8,7	-8,7	-8,7
ГСОП (градусо-сутки отопительного периода)	Град*сут	5486	5486	5486
Особые условия для проектирования тепловых сетей, в т.ч.:				
сейсмичность		Да	Да	Да
вечная мерзлота		Нет	Нет	Нет
подрабатываемые		Нет	Нет	Нет
биогеенные или илистые		Нет	Нет	Нет

На территории поселения осуществляют свою деятельность 95 предприятий, из которых 40 общественных объединений и организаций, 38 частных предприятий.

## **Глава 2. Характеристика системы теплоснабжения.**

В МО Чарышский сельсовет теплоснабжение жилищного фонда и объектов инфраструктуры осуществляется различными способами - индивидуальными источниками тепла и от централизованных источников.

Централизованными источниками теплоснабжения являются две отопительные котельные, обслуживающие жилой фонд, предприятия и организации.

К системе центрального отопления подключены 13 многоквартирных домов и 48 жилых домов в с. Чарышское. Жилой фонд, подключенный к системе централизованного теплоснабжения, расположен в 1, 2, 3-х этажных многоквартирных и жилых домах и полностью обеспечен услугами центрального теплоснабжения. Общая площадь жилых зданий, подключенных к системе централизованного теплоснабжения, составляет 9373 кв.м.

Зоны, не охваченные источниками централизованного теплоснабжения, имеют индивидуальное теплоснабжение.

## **II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.**

### **Часть 1. Функциональная структура теплоснабжения**

В настоящее время на территории МО Чарышский сельсовет осуществляется централизованное теплоснабжение от двух отопительных котельных и индивидуальное теплоснабжение зданий, не присоединенных к системе централизованного теплоснабжения.

Централизованное теплоснабжение объектов МО Чарышский сельсовет осуществляется от сетей МУП "Чарышское тепло". В управлении предприятия на территории МО Чарышский сельсовет находятся две отопительные котельные, которые обслуживают объекты жилого фонда, социальной сферы, административно-общественные здания. Жилой фонд (усадебная жилая застройка) в с. Чарышское снабжается теплом от автономных индивидуальных источников тепловой энергии (печи, камины, котлы на твердом топливе).

Система централизованного горячего водоснабжения в МО Чарышский сельсовет отсутствует.

На территории МО Чарышский сельсовет централизованное производство и передачу тепловой энергии осуществляет МУП "Чарышское тепло", которое владеет теплогенерирующим и теплопередающим имуществом на праве хозяйственного ведения.

С потребителями расчет производится по расчетным значениям теплопотребления (в случае отсутствия приборов учета тепловой энергии), либо по показаниям приборов учета (при их наличии у потребителей).

Отношения между МУП "Чарышское тепло" и потребителями – договорные.

### **Часть 2. Источники тепловой энергии**

Описание источников теплоснабжения представлено в таблице 3.

## Описание котельных

Показатели	Значения
<b>Котельная Квартальная с. Чарышское</b>	
а) структура основного оборудования	Котел водогрейный № 1: КВм-2,0 Котел водогрейный № 2: КВм-2,0 Котел водогрейный № 3: КВм-2,0
б) параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования	Установленная тепловая мощность котельной всего: 5,22 Гкал/час
в) Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности	Ограничения тепловой мощности вызваны длительной эксплуатацией котельного оборудования и снижением КПД котельного оборудования до 75 %. Располагаемая тепловая мощность составляет 3,9 Гкал/час
г) объем потребления тепловой энергии и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды, собственное потребление и потери в тепловых сетях совместного использования	Собственное потребление тепловой энергии и потери в тепловых сетях составляют 500,681 Гкал/год
д) дата последнего капитального ремонта	Данные о последнем капитальном ремонте котельной отсутствуют
е) схема выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок.	Источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии отсутствует
ж) способ регулирования отпуска тепловой энергии от источника тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя	Регулирование отпуска тепловой энергии осуществляется по температурному графику 95/70 °С в зависимости от температуры наружного воздуха
з) среднегодовая нагрузка оборудования	Среднегодовая тепловая нагрузка составляет 0,716 Гкал/час, что составляет 18,4 % от располагаемой мощности
и) способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети	Учет тепловой энергии, отпускаемой в сеть от котельной, отсутствует
к) статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии	Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии отсутствует
л) Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии	Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии отсутствуют

<b>Котельная Больница с. Чарышское</b>	
а) структура основного оборудования	Котел водогрейный № 1: КВр-0,8 Котел водогрейный № 2: КВр-0,8
б) параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования	Установленная тепловая мощность котельной всего: 1,4 Гкал/час
в) Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности	Ограничения тепловой мощности вызваны длительной эксплуатацией котельного оборудования и снижением КПД котельного оборудования до 60 %. Располагаемая тепловая мощность составляет 0,84 Гкал/час
г) объем потребления тепловой энергии и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды, собственное потребление и потери в тепловых сетях совместного использования	Собственное потребление тепловой энергии и потери в тепловых сетях составляют 147,078 Гкал/год
д) дата последнего капитального ремонта	Данные о последнем капитальном ремонте котельной отсутствуют
е) схема выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок.	Источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии отсутствует
ж) способ регулирования отпуска тепловой энергии от источника тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя	Регулирование отпуска тепловой энергии осуществляется по температурному графику 95/70 °С в зависимости от температуры наружного воздуха
з) среднегодовая нагрузка оборудования	Среднегодовая тепловая нагрузка составляет 0,198 Гкал/час, что составляет 23,6 % от располагаемой мощности
и) способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети	Учет тепловой энергии, отпускаемой в сеть от котельной, отсутствует
к) статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии	Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии отсутствует
л) Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии	Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии отсутствуют





### Часть 3. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты

Таблица 4

Описание тепловой сети котельной Квартальная с. Чарышское

№ п/п	Наименование участка	Назначение	Наружный диаметр, мм	Длина, м	Теплоизоляционный материал	Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию (перекладки)	Число часов работы, ч	Средняя глубина заложения оси трубопроводов, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Участок № 1	подающий	219	180	пенополиуретан	подземная	2019	5064	1,2
2	Участок № 1	обратный	219	180	пенополиуретан	подземная	2019	5064	1,2
3	Участок № 2	подающий	150	185	пенополиуретан	подземная	2019	5064	1,2
4	Участок № 2	обратный	150	185	пенополиуретан	подземная	2019	5064	1,2
5	Участок № 3	подающий	102	43	пенополиуретан	подземная	2019	5064	1,2
6	Участок № 3	обратный	102	43	пенополиуретан	подземная	2019	5064	1,2
7	Участок № 4	подающий	100	358	пенополиуретан	подземная	2019	5064	1,5
8	Участок № 4	обратный	100	358	пенополиуретан	подземная	2019	5064	1,5
9	Участок № 5	подающий	89	293	пенополиуретан	подземная	2019	5064	1,2
10	Участок № 5	обратный	89	293	пенополиуретан	подземная	2019	5064	1,2
11	Участок № 6	подающий	76	633	пенополиуретан	подземная	2019	5064	1,2
12	Участок № 6	обратный	76	633	пенополиуретан	подземная	2019	5064	1,2
13	Участок № 7	подающий	50	1263	пенополиуретан	подземная	2019	5064	1,5
14	Участок № 7	обратный	50	1263	пенополиуретан	подземная	2019	5064	1,5

Таблица 4 (продолжение)

## Описание тепловой сети котельной Больница с. Чарышское

№ п/п	Наименование участка	Назначение	Наружный диаметр, мм	Длина, м	Теплоизоляционный материал	Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию (перекладки)	Число часов работы, ч	Средняя глубина заложения оси трубопроводов, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Участок № 1	подающий	100	282	пенополиуретан	подземная	2010	5064	1,5
2	Участок № 1	обратный	100	282	пенополиуретан	подземная	2010	5064	1,5
3	Участок № 2	подающий	76	63	пенополиуретан	подземная	2012	5064	1,5
4	Участок № 2	обратный	76	63	пенополиуретан	подземная	2012	5064	1,5
5	Участок № 3	подающий	50	646	пенополиуретан	подземная	2012	5064	1,5
6	Участок № 3	обратный	50	646	пенополиуретан	подземная	2012	5064	1,5

Сооружения на тепловых сетях котельных в с. Чарышское выполнены в виде подземных и надземных тепловых камер, тепловые пункты – отсутствуют.

Таблица 5

Описание параметров тепловой сети

Показатели	Описание, значение
<b>Котельная Квартальная с. Чарышское</b>	
а) описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до вводов жилой квартал и к социально значимым объектам	Для системы теплоснабжения от котельной Квартальная с. Чарышское принято качественное регулирование отпуска тепловой энергии в сетевой воде потребителям за счет изменения температуры сетевой воды в зависимости от температуры наружного воздуха. Расчетный температурный график: 95/70 °С
б) параметры тепловых сетей, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, характеристика грунтов в местах прокладки	Тепловая сеть водяная 2-х трубная. Материал трубопроводов – сталь. Теплоизоляция тепловых сетей выполнена из пенополиуретана (ППМ изоляция). Способ прокладки – подземная. Компенсация температурных удлинений трубопроводов тепловой сети осуществляется за счет естественных изменений направления теплотрассы, а также применения П-образных, сильфонных и линзовых компенсаторов. Грунты в местах прокладки в основном суглинистые с небольшим содержанием каменистой породы
в) описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях	Запорно-регулирующая арматура на тепловых сетях – вентили, задвижки, краны, поворотные заслонки
г) описание типов и строительных особенностей тепловых камер.	Строительная часть тепловых камер выполнена из бетонных колец и кирпича. Высота камер не более 1,8 м. Назначение – размещение запорно-регулирующей арматуры
д) фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети	Отпуск тепла осуществляется в соответствии с температурным графиком 95/70 °С в зависимости от температуры наружного воздуха
е) статистика отказов тепловых сетей более суток (аварий, инцидентов) за последние 5 лет	Статистика отказов тепловых сетей отсутствует
ж) описание процедур диагностики	Гидравлическое испытания тепловой сети

состояния тепловых сетей и планирования капитальных и текущих ремонтов	проводятся один раз в год по завершении отопительного периода
и) описание периодичности и соответствия техническим регламентам и иным обязательным требованиям процедур летних ремонтов с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных)	Гидравлические испытания тепловой сети проводятся один раз в год по завершении отопительного периода. Ремонты осуществляются в летний период на участках тепловой сети, поврежденной в результате гидравлических испытаний. Капитальный ремонт на тепловых сетях котельной Квартальная выполнен в 2019 году
к) описание нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности), теплоносителя, включаемых в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя	Норматив потерь тепловой энергии при транспортировке составляет 500,681 Гкал/год. Норматив потерь теплоносителя составляет 509,382 куб.м/год
л) предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их использования	Предписания надзорных органов о запрещении дальнейшей эксплуатации участков тепловых сетей или тепловой сети в целом отсутствуют
м) описание типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям с выделением наиболее распространенных, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям	Тип присоединения потребителей к тепловым сетям – непосредственное присоединение к тепловой сети отопительной нагрузки. Нагрузка на горячее водоснабжение отсутствует
н) Наличие коммерческого приборного учета тепловой энергии отпущенной из тепловой сети потребителям	Приборами коммерческого учета тепловой энергии оборудованы около 40 % потребителей. Определение отпущенного количества тепла у потребителей не оборудованных приборами учета осуществляется: - для бюджетных потребителей и прочих потребителей в соответствии с договором на основании расчета тепловых нагрузок на отопление; - для населения – по нормативам, утвержденным исполнительным органом МО
о) Анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих предприятий используемых средства автоматизации, телемеханизации и связи	Диспетчерская служба – отсутствует

п) перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию	Бесхозяйные тепловые сети не выявлены
<b>Котельная Больница с. Чарышское</b>	
а) описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до вводов жилой квартал и к социально значимым объектам	Для системы теплоснабжения от котельной Больница с. Чарышское принято качественное регулирование отпуска тепловой энергии в сетевой воде потребителям за счет изменения температуры сетевой воды в зависимости от температуры наружного воздуха. Расчетный температурный график: 95/70 °С
б) параметры тепловых сетей, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, характеристика грунтов в местах прокладки	Тепловая сеть водяная 2-х трубная. Материал трубопроводов – сталь. Теплоизоляция тепловых сетей выполнена из пенополиуретана (ППМ изоляция). Способ прокладки – подземная. Компенсация температурных удлинений трубопроводов тепловой сети осуществляется за счет естественных изменений направления теплотрассы, а также применения П-образных, сильфонных и линзовых компенсаторов. Грунты в местах прокладки в основном суглинистые с небольшим содержанием каменистой породы
в) описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях	Запорно-регулирующая арматура на тепловых сетях – вентили, задвижки, краны, поворотные заслонки
г) описание типов и строительных особенностей тепловых камер.	Строительная часть тепловых камер выполнена из бетонных колец и кирпича. Высота камер не более 1,8 м. Назначение – размещение запорно-регулирующей арматуры
д) фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети	Отпуск тепла осуществляется в соответствии с температурным графиком 95/70 °С в зависимости от температуры наружного воздуха
е) статистика отказов тепловых сетей более суток (аварий, инцидентов) за последние 5 лет	Статистика отказов тепловых сетей отсутствует
ж) описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования	Гидравлическое испытания тепловой сети проводятся один раз в год по завершении

капитальных и текущих ремонтов	отопительного периода
и) описание периодичности и соответствия техническим регламентам и иным обязательным требованиям процедур летних ремонтов с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных)	Гидравлические испытания тепловой сети проводятся один раз в год по завершении отопительного периода. Ремонты осуществляются в летний период на участках тепловой сети, поврежденной в результате гидравлических испытаний. Капитальный ремонт на тепловых сетях котельной Больница выполнен в 2010 – 2012 годах
к) описание нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности), теплоносителя, включаемых в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя	Норматив потерь тепловой энергии при транспортировке составляет 147,078 Гкал/год. Норматив потерь теплоносителя составляет 89,377 куб.м/год
л) предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их использования	Предписания надзорных органов о запрещении дальнейшей эксплуатации участков тепловых сетей или тепловой сети в целом отсутствуют
м) описание типов присоединений теплотребляющих установок потребителей к тепловым сетям с выделением наиболее распространенных, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям	Тип присоединения потребителей к тепловым сетям – непосредственное присоединение к тепловой сети отопительной нагрузки. Нагрузка на горячее водоснабжение отсутствует
н) Наличие коммерческого приборного учета тепловой энергии отпущенной из тепловой сети потребителям	Коммерческий учет тепловой энергии у потребителей отсутствует. Определение отпущенного количества тепла у потребителей не оборудованных приборами учета осуществляется: - для бюджетных потребителей и прочих потребителей в соответствии с договором на основании расчета тепловых нагрузок на отопление; - для населения – по нормативам, утвержденным исполнительным органом МО
о) Анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих предприятий используемых средства автоматики, телемеханизации и связи	Диспетчерская служба – отсутствует

п) перечень выявленных бесхозных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию	Бесхозные тепловые сети не выявлены
---	-------------------------------------

#### Часть 4. Зоны действия источников тепловой энергии

На территории МО Чарышский сельсовет действует два источника централизованного теплоснабжения, отапливающий объекты жилого фонда, бюджетные организации и прочих потребителей. Описание зон действия источников теплоснабжения с перечнем подключенных объектов представлено в таблице 6.

Таблица 6

Зона действия источников теплоснабжения МО Чарышский сельсовет

Теплоснабжающая организация	Вид источника теплоснабжения	Зоны действия источников теплоснабжения
МУП "Чарышское тепло"	Отопительная котельная Квартальная с. Чарышское	<p>1. Бюджет</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Администрация Чарышского района (Административное здание)</li> <li>– ЦЖКУ Минобороны России ФГУБ</li> <li>– Прокуратура Алтайского края</li> <li>– Межмуниципальный отдел МВД РФ "Усть-Калманский"</li> <li>– АКГУП "Чарышская Фармация"</li> <li>– Отделение Пенсионного фонда</li> <li>– Чарышский сельсовет</li> <li>– Федеральное Казначейство по Алтайскому краю</li> <li>– Культурно-досуговый центр</li> <li>– ИФНС по Алтайскому краю</li> <li>– Комитет по образованию</li> <li>– РПС</li> <li>– ДШИ</li> <li>– КГКУ "Центр занятости населения"</li> <li>– Управление судебных приставов</li> <li>– ФСБ Погранслужба</li> <li>– Росреестр</li> <li>– Управление юстиции</li> <li>– МФЦ</li> </ul> <p>2. Население</p> <p>Многоквартирные жилые дома по следующим адресам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Советская, 29</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>– Советская, 33</li> <li>– Советская, 2</li> <li>– Советская, 14</li> <li>– Советская, 12</li> <li>– Советская, 16</li> <li>– Советская, 26а</li> <li>– Советская, 27</li> <li>– Советская, 9</li> <li>– Театральный, 4</li> <li>– Комарова, 28</li> <li>– Чкалова, 22</li> <li>– Чкалова, 24</li> </ul> <p>Усадебная застройка по адресам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Советская, 10а</li> <li>– Советская, 20</li> <li>– Советская, 23</li> <li>– Советская, 28</li> <li>– Советская, 2а</li> <li>– Советская, 6</li> <li>– Советская, 7</li> <li>– Советская, 8</li> <li>– Нагорная, 22</li> <li>– Театральный, 6</li> <li>– Центральная, 34</li> <li>– Партизанская, 39б</li> <li>– Партизанская, 41</li> <li>– Партизанская, 41а</li> <li>– Партизанская, 43</li> <li>– Партизанская, 43а</li> <li>– Комарова, 11</li> <li>– Комарова, 13</li> <li>– Комарова, 29</li> <li>– Комарова, 2а</li> <li>– Центральная, 36</li> <li>– Чкалова, 12</li> <li>– Чкалова, 18</li> <li>– Чкалова, 30</li> <li>– Чкалова, 14</li> <li>– Партизанская, 38</li> <li>– Партизанская, 40</li> <li>– Партизанская, 52</li> <li>– Центральная, 41</li> <li>– Центральная, 43</li> </ul> <p>3. Прочие потребители</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ИП Блажко Г.И.</li> <li>– ИП Андреев Р.Г.</li> </ul>
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> <li>– ИП Казиев Я.Д.</li> <li>– ИП Яровенко В.А.</li> <li>– ИП Локтев А.Ю.</li> <li>– ООО "Мария-Ра"</li> <li>– ИП Омарова Б.А.</li> <li>– Чарыш КООП ПО</li> <li>– ФГУП "Почта России"</li> <li>– Редакция газеты</li> <li>– ИП Тарасенко Е.И.</li> <li>– ООО "Капитель"</li> <li>– ПАО Россельхозбанк</li> <li>– ООО "Здравица"</li> </ul>
МУП "Чарышское тепло"	Отопительная котельная Больница с. Чарышское	1. Бюджет <ul style="list-style-type: none"> <li>– КГБУЗ "Чарышская ЦРБ"</li> </ul> 2. Население Усадебная застройка по адресам: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Заречная, 2</li> <li>– Заречная, 3</li> <li>– Заречная, 4</li> <li>– Заречная, 5</li> <li>– Заречная, 6</li> <li>– Заречная, 7</li> <li>– Заречная, 8</li> <li>– Заречная, 9</li> <li>– Молодежная, 20</li> <li>– Парковая, 1</li> <li>– Парковая, 2</li> <li>– Парковая, 3</li> <li>– Парковая, 3а</li> <li>– Парковая, 4</li> <li>– Парковая, 5</li> <li>– Парковая, 6</li> </ul>

Для анализа эффективности централизованного теплоснабжения в МО Чарышский сельсовет используем термин «плотность тепловой нагрузки».

Для этого применим два симплекса: удельную материальную характеристику  $\mu$  и удельную длину тепловой сети  $\lambda$  в зоне действия теплоисточника.

Удельная материальная характеристика тепловой сети представляет собой отношение материальной характеристики тепловой сети, образующей зону действия источника теплоты, к присоединенной к этой тепловой сети тепловой нагрузке.

$$\mu = \frac{M}{Q_{\text{сумм}}^p} \text{ (м}^2\text{/Гкал/ч);}$$

где:

«М» - материальная характеристика тепловой сети (сумма произведений значений наружных диаметров трубопроводов отдельных участков (м) на длину этих участков (м)), м<sup>2</sup>;

« $Q_{\text{сумм}}^P$ » - суммарная тепловая нагрузка в зоне действия источника теплоты (тепловой мощности), присоединенная к тепловым сетям этого источника.

Удельная длина это отношение протяженности трассы тепловой сети к присоединенной к этой тепловой сети тепловой нагрузке:

$$\lambda = \frac{L}{Q_{\text{сумм}}^P} \text{ (м/Гкал/ч);}$$

где:

«L» - суммарная длина трубопроводов тепловой сети, образующей зону действия источника теплоты, (м).

Эти два параметра отражают основное правило построения системы централизованного теплоснабжения - удельная материальная характеристика всегда меньше там, где высока плотность тепловой нагрузки. При этом сама материальная характеристика  $\mu$  - это аналог затрат, а присоединенная тепловая нагрузка  $Q_{\text{сумм}}^P$  - аналог эффектов.

Таким образом, чем меньше удельная материальная характеристика  $\mu$ , тем результативней процесс централизованного теплоснабжения.

Результаты расчетов оформим в таблицу 7:

Таблица 7

Расчет удельных характеристик по котельной МО Чарышский сельсовет

Наименование источника теплоты	Материальная характеристика тепловой сети М (м <sup>2</sup> )	Суммарная тепловая нагрузка $Q_{\text{сумм}}^P$ (Гкал/ч)	Суммарная длина трубопроводов тепловой сети L (м)	Удельная материальная характеристика $\mu$ (м <sup>2</sup> /Гкал/ч)	Удельная длина тепловой сети $\lambda$
Котельная Квартальная с. Чарышское	244,691	0,716	2955	341,75	4127,1
Котельная Больница с. Чарышское	65,288	0,198	991	329,74	5005,1

Определение порога централизации сведено к следующему расчету.

В малых автономных системах теплоснабжения требуется большая установленная мощность котельного оборудования для покрытия пиковых нагрузок. В больших централизованных системах пиковые нагрузки по отношению к средней используемой мощности существенно ниже. Разница примерно равна средней используемой

мощности. Если потери в распределительных сетях децентрализованной системы теплоснабжения составляют около 5%, то равнозначность вариантов появляется при условии, что в тепловых сетях централизованной системы теряется не более 10% произведенного на централизованном источнике тепла. Этой границей и определяется зона высокой эффективности центрального теплоснабжения:

– зона высокой эффективности централизованного теплоснабжения определяется показателем удельной материальной характеристики плотности тепловой нагрузки ниже  $100 \text{ м}^2/\text{Гкал}/\text{ч}$ ;

– зона предельной эффективности централизованного теплоснабжения определяется показателем удельной материальной характеристики плотности тепловой нагрузки ниже  $200 \text{ м}^2/\text{Гкал}/\text{ч}$ .

В МО Чарышский сельсовет плотность тепловой нагрузки по котельной № 5 с. Зятьково в пределах  $200 \text{ м}^2/\text{Гкал}/\text{ч}$ , что говорит об эффективном централизованном теплоснабжении на территории поселения, но требует дополнительной оптимизации источников тепла.

Отношение равнозначных вариантов потерь в централизованной и децентрализованной системе теплоснабжения также зависит от соотношения стоимости строительства источников и тепловых сетей (чем выше это отношение, тем большим может быть уровень централизации) и от стоимости топлива (чем дороже топливо, тем меньшим должен быть уровень потерь в тепловых сетях).

Низкое качество эксплуатации тепловых сетей приводит к увеличению уровня потерь, по сравнению с нормативными, еще на  $5\div 35\%$ .

Основной причиной высоких потерь в тепловых сетях является недостаточная плотность тепловой нагрузки ( $175 \text{ м}^2/\text{Гкал}/\text{ч}$ ), а также плохое качество теплоизоляции. Значение плотности тепловой нагрузки находятся в границах зоны предельной эффективности централизованного теплоснабжения (рис. 3).

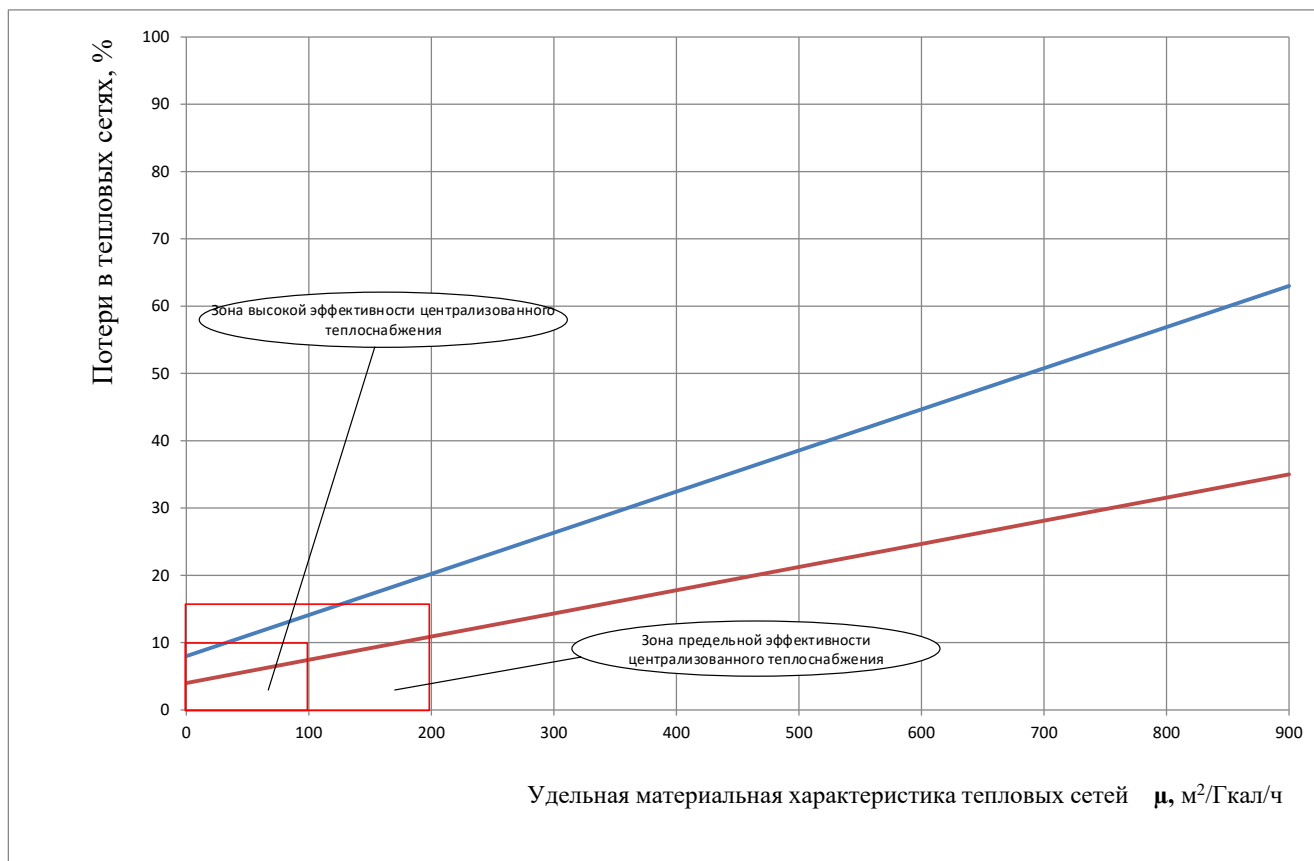


Рис. 3. Зависимость потерь тепловой энергии в тепловых сетях от удельной материальной характеристики тепловых сетей

Организация теплоснабжения в зонах перспективного строительства и реконструкции осуществляется на основе принципов определяемых статьей 3 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»:

- обеспечение надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов;
- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами;
- обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для организации теплоснабжения;
- развитие систем централизованного теплоснабжения;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
- обеспечение экономически обоснованной доходности текущей деятельности теплоснабжающих организаций и используемого при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения инвестированного капитала;
- обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;

- обеспечение экологической безопасности теплоснабжения.

Федеральным законом от 23 ноября 2011 года № 417 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в соответствии со статьей 20 пункта 10 вводятся следующие дополнения к статье 29 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»:

- часть 8: с 1 января 2013 года подключение объектов капитального строительства к централизованным открытым системам теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается;

- часть 9: с 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается.

Теплопотребляющие установки и тепловые сети потребителей тепловой энергии, в том числе застройщиков, находящиеся в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения источника, подключаются к этому источнику.

Подключение теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей тепловой энергии, в том числе застройщиков, находящихся в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения источника, к системе теплоснабжения осуществляется в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом РФ от 27 июля 2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» и правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Подключение осуществляется на основании договора на подключение к системе теплоснабжения, который является публичным для теплоснабжающей организации, теплосетевой организации.

При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения и при наличии свободной мощности в соответствующей точке подключения отказ потребителю, в том числе застройщику, в заключении договора на подключение объекта капитального строительства, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

Подключение потребителей к системам централизованного теплоснабжения допускается только по закрытым схемам.

При выполнении расчетов по определению перспективных балансов тепловой

мощности источников тепловой энергии, теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки, за основу принимались расчетные перспективные тепловые нагрузки в каждом конкретном районе, состоящем из отдельных систем теплоснабжения, образуемых теплоисточниками. При составлении баланса тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения определяется избыток или дефицит тепловой мощности в каждой из указанных систем теплоснабжения, и сельского поселения в целом.

Далее определяются решения по каждому источнику теплоснабжения в зависимости от того дефицитен или избыточен тепловой баланс в каждой из систем теплоснабжения. По каждому источнику теплоснабжения принимается индивидуальное решение по перспективе его использования в системе теплоснабжения.

Перечень мероприятий, применяемый к источникам теплоснабжения следующий:

1. закрытие, в связи с моральным и физическим устареванием источника теплоснабжения и передачей присоединенной тепловой нагрузки другим источникам;
2. реконструкция источника теплоснабжения с увеличением установленной тепловой мощности;
3. техническое перевооружение источника теплоснабжения, с установкой современного основного оборудования на существующую тепловую нагрузку;
4. объединение тепловой нагрузки нескольких источников теплоснабжения с установкой нового источника теплоснабжения;
5. строительство новых источников теплоснабжения, для обеспечения перспективных тепловых нагрузок.

Одним из методов определения сбалансированности тепловой мощности источников тепловой энергии, теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения является определение эффективного радиуса теплоснабжения.

В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого, подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Решение задачи о том, нужно или не нужно трансформировать зону действия источника тепловой энергии, является базовой задачей построения эффективных схем теплоснабжения. Критерием выбора решения о трансформации зоны является не просто увеличение совокупных затрат, а анализ возникающих в связи с этим действием эффектов и необходимых для осуществления этого действия затрат.

## **Часть 5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии**

Потребление тепловой энергии при расчетных температурах наружного воздуха может быть основано на анализе тепловых нагрузок потребителей, согласованных в договорах теплоснабжения, а так же на анализе показаний приборов учета тепловой энергии, установленных у потребителей. Для производственных котельных таковой анализ представляется несущественным, и может быть рассчитан, исходя из существующих мощностей котельных.

Тепловые нагрузки по источникам тепловой энергии сведены в таблицу 8.

Таблица 8

### Структура полезного отпуска тепловой энергии по котельным МО Чарышский сельсовет

№ п/п	Котельная	Подключенная нагрузка с учетом потерь в тепловых сетях, Гкал/ч				
		Всего	в том числе			
			отопление	вентиляция	ГВС	технология
1	Котельная Квартальная с.Чарышское	0,716	0,71	-	-	-
2	Котельная Больница с.Чарышское	0,198	0,198	-	-	-
<b>Итого</b>		<b>0,914</b>	<b>0,914</b>	-	-	-

## **Часть 6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии**

Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности, тепловой мощности нетто и тепловой нагрузки, включающие все расчетные элементы территориального деления поселения, представлены в таблицах 9, 10.





Таблица 9

## Баланс тепловой мощности котельных МО Чарышский сельсовет

№ п/п	Котельная	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Резерв (дефицит) мощности, Гкал/ч	Загрузка котельной, % от располагаемой мощности	Потери тепла, Гкал/ч	Потери тепла, % от отпуска т/э в сеть
1	Котельная Квартальная с.Чарышское	5,22	3,90	0,02	3,88	0,72	3,16	18,4 %	0,10	12,0 %
2	Котельная Больница с.Чарышское	1,40	0,84	0,01	0,83	0,20	0,64	23,6 %	0,03	12,7 %
	<b>ИТОГО:</b>	<b>6,62</b>	<b>4,74</b>	<b>0,03</b>	<b>4,71</b>	<b>0,92</b>	<b>3,80</b>	<b>19,4 %</b>	<b>0,13</b>	<b>12,2 %</b>

Таблица 10

## Структура полезного отпуска тепловой энергии от котельных МО Чарышский сельсовет

№ п/п	Котельная	Производство тепловой энергии, Гкал/год	Собственные нужды котельной, Гкал/год	Потери тепловой энергии, Гкал/год	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал/год	
					Всего	В т.ч. на нужды предприятия, Гкал/год
1	Котельная Квартальная с.Чарышское	4158,44	63,09	500,68	3657,76	0,0
2	Котельная Больница с.Чарышское	1156,88	24,36	147,08	1009,8	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>5315,32</b>	<b>67,871</b>	<b>267,275</b>	<b>4667,56</b>	<b>0,0</b>

Дефицита тепловой мощности по источникам тепловой энергии МО Чарышский сельсовет не выявлено.

## Часть 7. Балансы теплоносителя

Водоподготовительные установки теплоносителя для тепловых сетей на источнике тепловой энергии отсутствуют.

Баланс теплоносителя представлен в таблице 11.

Таблица 11

Баланс теплоносителя котельной МО Чарышский сельсовет

№ п/п	Котельная	Установленная мощность, Гкал/ч	Расход сетевой воды, м <sup>3</sup> /ч	Подпитка всего, м <sup>3</sup> /год	Потери теплоносителя с утечками, м <sup>3</sup> /год	Реализация теплоносителя, м <sup>3</sup>
1	Котельная Квартальная с.Чарышское	5,22	28,2	509,382	509,382	0,0
2	Котельная Больница с.Чарышское	1,40	14,3	89,377	89,377	0,0
	<b>ИТОГО:</b>	<b>6,62</b>	<b>32,2</b>	<b>598,759</b>	<b>598,759</b>	<b>0,0</b>

## Часть 8. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечением топливом

При составлении топливного баланса теплота сгорания каменного угля марки Д принята 5100 ккал/кг.

Топливный баланс источника тепловой энергии с указанием вида и количества основного топлива на 2021 год приведен в таблице 12.

## Топливный баланс источника тепловой энергии

## МО Чарышский сельсовет на 2021 год

№ п/п	Котельная	Котлоагрегаты (основные)	Вид основного топлива	Производство тепловой энергии, Гкал/год	Удельный расход топлива на выработку 1 Гкал, кг.у.т./Гкал	Расход топлива на выработку тепла, т.н.т./год
1	Котельная Квартальная с.Чарышское	№1 – КВм-2,0 №2 – КВм-2,0 №3 – КВм-2,0	Каменный уголь марки Д	4158,44	221,7	1555,0
2	Котельная Больница с.Чарышское	№1 КВр-0,8 №2 КВр-0,8	Каменный уголь марки Д	1156,88	220,0	429,0
	<b>ИТОГО:</b>			<b>5315,32</b>	<b>221,3</b>	<b>1984,0</b>

## Часть 9. Оценка надежности теплоснабжения

Надежность теплоснабжения обеспечивается надежной работой всех элементов системы теплоснабжения, а также внешних, по отношению к системе теплоснабжения, систем электро-, водо-, топливоснабжения источников тепловой энергии.

Для оценки надежности систем теплоснабжения необходимо использовать показатели надежности структурных элементов системы теплоснабжения и внешних систем электро-, водо-, топливоснабжения источников тепловой энергии.

### 1) Показатель надежности электроснабжения источников тепла ( $K_3$ )

Характеризуется наличием или отсутствием резервного электропитания:

- при наличии резервного электроснабжения  $K_3 = 1,0$ ;
- при отсутствии резервного электроснабжения при мощности источника тепловой энергии (Гкал/ч):

- до 5,0 –  $K_3 = 0,8$ ;
- 5,0 – 20 –  $K_3 = 0,7$ ;
- свыше 20 –  $K_3 = 0,6$ .

В таблице 13 представлены мощности каждого источника тепловой энергии и соответствующие им показатели резервного электроснабжения.

Таблица 13

Мощности источников тепловой энергии и соответствующие им коэффициенты

Наименование котельной	Установленная мощность	$K_3$
Котельная Квартальная с.Чарышское	5,22	0,8
Котельная Больница с.Чарышское	1,4	0,8

### 2) Показатель надежности водоснабжения источников тепла ( $K_в$ )

Характеризуется наличием или отсутствием резервного водоснабжения:

- при наличии резервного водоснабжения  $K_в = 1,0$ ;
- при отсутствии резервного водоснабжения при мощности источника тепловой энергии (Гкал/ч):

- до 5,0 –  $K_в = 0,8$ ;

– 5,0 – 20 –  $K_B = 0,7$ ;

– СВЫШЕ 20 –  $K_B = 0,6$ .

## Мощности источников тепловой энергии и соответствующие им коэффициенты

Наименование котельной	Установленная мощность	$K_B$
Котельная Квартальная с.Чарышское	5,22	0,8
Котельная Больница с.Чарышское	1,4	0,8

3) Показатель надежности топливоснабжения источников тепла  $K_T$

Характеризуется наличием или отсутствием резервного топливоснабжения:

– при наличии резервного топлива  $K_T = 1,0$ ;

– при отсутствии резервного топлива при мощности источника тепловой энергии

(Гкал/ч):

– до 5,0 –  $K_T = 1,0$ ;

– 5,0 – 20 –  $K_T = 0,7$ ;

– свыше 20 –  $K_T = 0,5$ .

Резервный источник топливоснабжения котельных с. Чарышское имеется -  $K_T = 1,0$ .

4) Показатель соответствия тепловой мощности источников тепла и пропускной способности тепловых сетей фактическим тепловым нагрузкам потребителей ( $K_G$ )

Величина этого показателя определяется размером дефицита (%):

– до 10:  $K_G = 1,0$ ;

– 10 – 20:  $K_G = 0,8$ ;

– 20 – 30:  $K_G = 0,6$ ;

– свыше 30:  $K_G = 0,3$ .

В таблице 15 представлены значения дефицита тепловой энергии по каждому источнику и соответствующие им показатели соответствия тепловой мощности источников фактическим тепловым нагрузкам потребителей.

## Значения дефицитов источника тепловой энергии и соответствующие им коэффициенты МО Чарышский сельсовет



Наименование котельной	Значение дефицита, %	$K_5$
Котельная Квартальная с.Чарышское	–	1,0
Котельная Больница с.Чарышское	–	1,0

5) Показатель уровня резервирования источников тепла и элементов тепловой сети ( $K_p$ )

Показатель, характеризуемый отношением резервируемой фактической тепловой нагрузки к фактической тепловой нагрузке (%) системы теплоснабжения, подлежащей резервированию:

$$- 90 - 100 - K_p = 1,0;$$

$$- 70 - 90 - K_p = 0,7;$$

$$- 50 - 70 - K_p = 0,5;$$

$$- 30 - 50 - K_p = 0,3;$$

$$- \text{менее } 30 - K_p = 0,2.$$

Резервирование тепловой нагрузки Котельных с. Чарышское не предусмотрено  $K_p = 1,0$ .

6) Показатель технического состояния тепловых сетей ( $K_c$ )

Показатель, характеризуемый долей ветхих, подлежащих замене (%) трубопроводов:

$$- \text{до } 10 - K_c = 1,0;$$

$$- 10 - 20 - K_c = 0,8;$$

$$- 20 - 30 - K_c = 0,6;$$

$$- \text{свыше } 30 - K_c = 0,5.$$

В таблице 16 представлены значения доли сетей по котельной, нуждающихся в замене, и соответствующие им показатели технического состояния тепловых сетей.

Таблица 16

Значения доли сетей по каждой котельной, нуждающихся в замене, и соответствующие им коэффициенты

Наименование котельной	Доля сетей к замене, %	$K_c$
Котельная Квартальная с.Чарышское	7,31	1,0
Котельная Больница с.Чарышское	92,13	0,5

7) Показатель интенсивности отказов тепловых сетей ( $K_{отк}$ )

Характеризуемый количеством вынужденных отключений участков тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям, вызванным отказом и его устранением за последние три года.

$$I_{отк} = n_{отк} / (3 * S) \text{ (1/(км * год))},$$

где  $n_{отк}$  – количество отказов за последние три года;

$S$  – протяженность тепловой сети данной системы теплоснабжения (км).

Случаи отказа тепловой сети в отопительный период за последние три года в системе централизованного теплоснабжения МО Чарышский сельсовет не зарегистрированы.

Протяженность тепловой сети системы централизованного теплоснабжения МО Чарышский сельсовет составляет: для котельной Квартальная – 2,955 км, для котельной Больница – 0,991 км.

$$I_{отк \text{ кварталная}} = 0 / (2,955 * 3) = 0,0$$

$$I_{отк \text{ больница}} = 0 / (0,991 * 3) = 0,0$$

В зависимости от интенсивности отказов ( $I_{отк}$ ) определяется показатель надежности ( $K_{отк}$ ):

– до 0,5 –  $K_{отк} = 1,0$ ;

– 0,5 – 0,8 –  $K_{отк} = 0,8$ ;

– 0,8 – 1,2 –  $K_{отк} = 0,6$ ;

– свыше 1,2 –  $K_{отк} = 0,5$ .

Таблица 17

Значения показателя интенсивности отказов тепловой сети и соответствующие им коэффициенты

Наименование котельной	Показатель интенсивности отказов	$K_{отк}$
Котельная Квартальная с.Чарышское	0,0	1,0
Котельная Больница с.Чарышское	0,0	1,0

8) Показатель относительного недоотпуска тепла ( $K_{нед}$ )

В результате аварий и инцидентов определяется по формуле:

$$Q_{\text{нед}} = Q_{\text{ав}} / Q_{\text{факт}} * 100 (\%),$$

где  $Q_{\text{ав}}$  – аварийный недоотпуск тепла за последние 3 года;

$Q_{\text{факт}}$  – фактический отпуск тепла системой теплоснабжения за последние

три года.

Величина недоотпуска тепловой энергии в результате инцидентов на тепловых сетях системы централизованного теплоснабжения МО Чарышский сельсовет составляет 0,0 Гкал. Фактический отпуск тепла через систему централизованного теплоснабжения МО Чарышский сельсовет составляет 4667,56 Гкал.

$$Q_{\text{нед}} = 0,0 / 4667,56 * 100 (\%) = 0,0$$

В зависимости от величины недоотпуска тепла ( $Q_{\text{нед}}$ ) определяется показатель надежности ( $K_{\text{нед}}$ ):

– до 0,1 –  $K_{\text{нед}} = 1,0$ ;

– 0,1 – 0,3 –  $K_{\text{нед}} = 0,8$ ;

– 0,3 – 0,5 –  $K_{\text{нед}} = 0,6$ ;

– свыше 0,5 –  $K_{\text{нед}} = 0,5$ .

Таблица 18

Значения показателя относительного недоотпуска тепла и соответствующие им коэффициенты

Наименование котельной	Показатель относительного недоотпуска тепла	$K_{\text{нед}}$
Котельная Квартальная с.Чарышское	0,0	1,0
Котельная Больница с.Чарышское	0,0	1,0

#### 9) Показатель качества теплоснабжения ( $K_{\text{ж}}$ )

Характеризуется количеством жалоб потребителей тепла на нарушение качества теплоснабжения:

$$Ж = D_{\text{жал}} / D_{\text{сумм}} (\%),$$

где  $D_{\text{сумм}}$  – количество зданий, снабжающихся теплом от системы теплоснабжения;

$D_{\text{жал}}$  – количество зданий, по которым поступили жалобы на работу системы теплоснабжения.

В зависимости от рассчитанного коэффициента ( $K_{ж}$ ) определяется показатель надежности ( $K_{ж}$ ):

– до 0,2 –  $K_{ж} = 1,0$ ;

– 0,2 – 0,5 –  $K_{ж} = 0,8$ ;

– 0,5 – 0,8 –  $K_{ж} = 0,6$ ;

– свыше 0,8 –  $K_{ж} = 0,4$ .

Всего за 2021 год жалобы на работу системы централизованного теплоснабжения МО Чарышский сельсовет не поступали. Общее количество отапливаемых зданий в МО Чарышский сельсовет составляет: для котельной Квартальная – 76; для котельной Больница – 22.

$$Ж \text{ квартальная} = \frac{0}{76} = 0,0$$

$$Ж \text{ больница} = \frac{0}{22} = 0,0$$

Таблица 19

Значения показателя качества теплоснабжения  
и соответствующие им коэффициенты

Наименование котельной	Показатель качества теплоснабжения	$K_{нед}$
Котельная Квартальная с.Чарышское	0,0	1,0
Котельная Больница с.Чарышское	0,0	1,0

10) Показатель надежности системы теплоснабжения ( $K_{над}$ )

Определяется как средний по частным показателям  $K_з, K_в, K_т, K_б, K_с, K_{отк}, K_{нед},$

$K_ж$ :

$$K_{над} = \frac{K_з + K_в + K_т + K_б + K_р + K_с + K_{отк} + K_{нед} + K_ж}{n},$$

где  $n$  – число показателей, учтенных в числителе.

11) Оценка надежности систем теплоснабжения

Таблица 20

Показатель надежности и его частные показатели по МО Чарышский сельсовет

Название котельной	$K_з$	$K_в$	$K_т$	$K_б$	$K_р$	$K_с$	$K_{отк}$	$K_{нед}$	$K_ж$	$K_{над}$
Котельная Квартальная с.Чарышское	0,8	0,8	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,96
Котельная Больница с.Чарышское	0,8	0,8	1,0	1,0	1,0	0,5	1,0	1,0	1,0	0,90

Проанализировав таблицу 20 с полученными показателями надежности, систему теплоснабжения МО Чарышский сельсовет можно оценить как высоконадежную (показатель 0,9 и выше).

**Часть 10. Техничко-экономические показатели теплоснабжающей организации**

Описание результатов хозяйственной деятельности теплоснабжающих и теплосетевых организаций в соответствии с требованиями, устанавливаемыми

Правительством Российской Федерации в стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями, представлено в таблице 21.

Таблица 21

Общие данные о теплоснабжающей организации  
МУП «Чарышское тепло»

Наименование организации	МУП «Чарышское тепло»
Месторасположение организации	Алтайский край, Чарышский район с. Чарышское, ул. Центральная, 20
Наименование муниципального образования	Чарышский муниципальный район
Юридический адрес	658170, Алтайский край, Чарышский район, с. Чарышское, ул. Центральная, 20
Почтовый адрес	658170, Алтайский край, Чарышский район, с. Чарышское, ул. Центральная, 20
Ф.И.О. руководителя	Фоменко Борис Владимирович
Ф.И.О. главного бухгалтера	Уфимцева Галина Леонидовна
Ф.И.О. и должность лица, ответственного за заполнение формы	Сычева Оксана Владимировна
Контактные телефоны ((код) номер телефона)	8-963-535-88-55
ИНН	2288003303
КПП	228801001
ОГРН	1192225018248
Период представления информации	2021 год

## Общие данные о хозяйственной деятельности теплоснабжающей организации

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Значение показателя	Значение показателя	Примечание
1	<b>Информация о ценах (тарифах) на регулируемые товары и услуги и надбавках к этим ценам (тарифам):</b>				
1.1	Утвержденные тарифы на тепловую энергию для потребителей		1 полугодие 2022 года	2 полугодие 2022 года	Решение управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов от 12.12.2019 № 456
	одноставочный	Руб/ Гкал	3138,06	4405,38	
2	<b>Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемых организаций, утвержденных управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов, включая структуру основных производственных затрат (в целом по МУП «Чарышское тепло») на 2022 год</b>				
2.1	Вид регулируемой деятельности (производство передача и сбыт тепловой энергии)	Ед.изм.	Производство и реализация тепловой энергии		Примечание
2.2	Выручка от регулируемой деятельности	тыс.руб.	24029,01		
2.3	Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности	тыс.руб.	24029,01		
	Расходы на сырье и материалы	тыс.руб.	0,0		
	Расходы на топливо (уголь)	тыс.руб.	13419,43		
	Цена угля	руб/тн	5540,64		
	Объем угля	т	2422		
	Расходы на покупаемую электрическую энергию	тыс.руб.	2488,65		
	Средневзвешенная стоимость 1 кВт/ч	руб/кВт	6,78106		
	Объем приобретения	тыс.Квт/ч	367,0		

	электрической энергии			
	Расходы на приобретение холодной воды, используемой в технологическом процессе	тыс.руб.	70,3	
	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	0,0	
	Расходы на оплату труда	тыс.руб.	6006,21	
	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	1813,88	
	Ремонт основных средств, выполняемыххозспособом	тыс.руб.	0,0	
	Расходы на выполнение работ, услуг производственного характера, выполняемые по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс.руб.	0,0	
	Расходы на оплату иных работ, услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс.руб.	0,0	
	Арендная плата	тыс.руб.	0,0	
	Другие расходы, связанные с производством и реализацией продукции	тыс.руб.	0,0	
	Налог УСНО	тыс.руб.	230,54	
2.4	Валовая прибыль от продажи товаров и услуг	тыс.руб.	0,00	
2.5	Объем отпущенной тепловой энергии в сеть	тыс.Гкал	7,801	
2.6	Объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям, в том числе	тыс.Гкал	6,453	



	По нормативам потребления	тыс.Гкал	3710	
2.7	Технологические потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям	%	17,3	
2.8	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	4,783	
2.9	Количество котельных	шт	3	
2.10	Среднечисловая численность основного производственного персонала	человек	20,1	
2.11	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемую в тепловую сеть	кг у.т./Гкал	226,2	
2.12	Удельный расход электрической энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	Квтч/Гкал	47,05	
2.13	Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	куб.м/Гкал	0,102	
3	<b>Информация об основных потребительских характеристиках регулируемых товаров и услуг регулируемых организаций и их соответствии государственным и иным утвержденным стандартам качества</b>			
3.1	Количество аварий на системах теплоснабжения	Единиц на км	0	
3.2	Количество часов (суммарно за календарный год), превышающих допустимую продолжительность перерыва подачи тепловой энергии, и количество потребителей, затронутых ограничениями подачи			

	тепловой энергии, в том числе:			
	Количество часов (суммарно за календарный год)	час	0	
	Количество потребителей, затронутых ограничениями подачи тепловой энергии	человек	0	
3.3	Количество часов (суммарно за календарный год) отключения от нормативной температуры воздуха по вине регулируемой организации в жилых и не жилых отапливаемых помещениях	час	0	
4	<b>Информация об инвестиционных программах: – инвестиционные программы не утверждены</b>			
5	<b>Информация о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам регулируемых организаций, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе теплоснабжения.</b>			
5.1	Количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение к системе теплоснабжения	шт	0	
5.2	Количество исполненных заявок на подключение к системе теплоснабжения	шт	0	
5.3	Количество заявок на подключение к системе теплоснабжения, по которым принято решение об отказе в подключении	шт	0	
5.4	Информация о резерве мощности системы теплоснабжения	Гкал/ч	3,8	

## Часть 11. Цены и тарифы в сфере теплоснабжения

Динамика утвержденных тарифов с учетом последних трех лет приведена в таблице 23.

Таблица 23

Динамика тарифов на тепловую энергию теплоснабжающих организаций, действующих на территории МО Чарышский сельсовет

Период	2019 год	2020 год	2021 год	1 полугодие 2022 года	2 полугодие 2022 года
Тариф, руб./Гкал	3130,18	3140,68	3138,06	3138,06	4405,38
% роста	-	-	-	-	-

## Часть 12. Описание существующих и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения

Целью настоящего раздела является описание:

– существующих проблем организации качественного теплоснабжения (перечень причин, приводящих к снижению качества теплоснабжения, включая проблемы в работе теплоснабжающих установок потребителей);

– существующих проблем организации надежного и безопасного теплоснабжения поселения (перечень причин, приводящих к снижению надежного теплоснабжения, включая проблемы в работе теплоснабжающих установок потребителей);

– проблем развития систем теплоснабжения;

– существующих проблем надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения;

– анализ предписаний надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения.

### Перечень причин, приводящих к снижению качества теплоснабжения:

1. Износ основных фондов (тепловых сетей) и их технологическая отсталость.
2. Неплатежи предприятиям жилищно-коммунального хозяйства.
3. В ТСО не разработаны энергетические характеристики тепловых сетей по следующим показателям: тепловые потери, потери теплоносителя, удельный расход электроэнергии на транспорт теплоносителя, максимальный и среднечасовой расход

сетевой воды, разность температур в подающем и обратном трубопроводах в соответствии с ПТЭ п. 2.5.6.

4. Не организован приборный учёт отпускаемой теплоты от источника (котельной).

5. Отсутствует оборудование химводоподготовки.

6. Не проводятся режимно-наладочные испытания тепловых сетей.

7. Не разработаны гидравлические карты тепловых сетей.

8. Не проведена наладка теплопотребляющих установок потребителей.

Проблемы в системах теплоснабжения разделены на две группы и сведены в таблицу 24.

Таблица 24

Проблемы в системах теплоснабжения

Наименование системы теплоснабжения, теплоснабжающей организации	Проблемы в системах теплоснабжения	
	На котельных	На тепловых сетях
Централизованное теплоснабжение МО Чарышский сельсовет	1) Отсутствие приборов учета на выводе из котельных, низкая доля потребителей оборудованных приборами учета; 2) Отсутствие водоподготовки подпиточной воды; 3) Износ оборудования котельных	1) Износ тепловых сетей; 2) Отсутствие энергетических характеристик, режимно-наладочных испытаний, гидравлических режимов тепловых сетей

**Рекомендации:**

1. В соответствии с п. 6.2.32 ПТЭ тепловых энергоустановок провести испытания тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя, на определение тепловых и гидравлических потерь и результаты внести в паспорт тепловой сети.

2. Провести техническое освидетельствование тепловых сетей и оборудования в соответствии с "Методическими рекомендациями по определению технического состояния систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения путём проведения освидетельствования". (Письмо Министерства регионального развития РФ от 26 апреля 2012 года № 9905-АП/14, ПТЭ тепловых энергоустановок п. 2.6.2).

3. Используя результаты испытаний, разработать соответствующие энергетические характеристики и выполнить гидравлический расчёт тепловых сетей, в том числе программу наладки теплопотребляющих установок потребителей.

4. Выполнить наладку теплопотребляющих установок потребителей.

5. Провести диагностику трубопроводов тепловых сетей (неразрушающим методом) с целью определения коэффициента аварийноопасности, установления сроков и условий их эксплуатации и определения мер, необходимых для обеспечения расчетного ресурса тепловых сетей с последующим техническим освидетельствованием в соответствии с ПТЭ тепловых энергоустановок п. 2.6.2. Результаты использовать как обосновывающие материалы при разработке инвестиционных программ.

6. Провести модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры посредством привлечения инвестиционных и заемных средств на длительный период.

7. Осуществить загрузку неиспользуемых мощностей котельной за счет присоединения общественных зданий, расположенных в зоне действия отопительной котельной.

8. Приобрести и смонтировать водоподготовительные установки.

## **Глава 2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения**

### **Часть 1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения**

Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения представлены в таблице 25.

Таблица 25

Базовый уровень потребления тепла  
на цели теплоснабжения в МО Чарышский сельсовет

№ п/п	Система теплоснабжения	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Базовый уровень потребления тепла на цели теплоснабжения, без учета потерь при транспортировке теплоносителя, Гкал/год
1	Котельная Квартальная с.Чарышское	0,716	3657,76
2	Котельная Больница с.Чарышское	0,198	1009,80

<b>Итого:</b>	<b>0,914</b>	<b>4667,56</b>
---------------	--------------	----------------

## **Часть 2. Прогнозы приростов площади строительных фондов**

Приросты площадей строительных фондов планируются за счет индивидуального жилищного строительства. План расположения новых объектов индивидуального жилищного строительства за границей радиуса эффективного теплоснабжения и могут в расчет не приниматься.

## **Часть 3. Прогнозы приростов потребления тепловой энергии (мощности)**

Прирост потребления тепловой мощности на территории МО Чарышский сельсовет возможен за счет присоединения к системе централизованного теплоснабжения общественных зданий, расположенных в зоне действия отопительных котельных.

Целесообразность присоединения общественных зданий к системе централизованного теплоснабжения должна оцениваться по совокупности технических и экономических параметров.

### **Глава 3. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей**

В связи неудовлетворительным техническим состоянием источников тепловой энергии МО Чарышский сельсовет и тепловых сетей этого источника, их убыточностью, высокой степенью износа котельного оборудования и тепловых сетей основным направлением в развитии системы теплоснабжения МО Чарышский сельсовет на расчетный период до 2033 года является модернизация систем теплоснабжения.

В соответствии со ст.3 п.4 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», не эффективные котельные подлежат закрытию с передачей тепловой нагрузки на современные модульные котельные (децентрализация).

Учитывая перспективы роста количества потребителей, объема отпуска тепловой энергии, наличие многоквартирных домов, присоединенных к системе централизованного теплоснабжения, и большие капитальные вложения на децентрализацию источников тепловой энергии, эти мероприятия неэффективны.

При условии продолжения эксплуатации существующих котельных, необходимо провести мероприятия по замене и модернизации существующего оборудования и тепловых сетей, направленные на повышение технической и экономической эффективности оборудования.

Данные мероприятия включают в себя расчет гидравлических режимов тепловой сети, корректировку диаметров магистральных трубопроводов с учетом фактически подключенных и перспективных тепловых нагрузок, перекладку изношенных, выработавших нормативный срок службы тепловых сетей с изменением вида прокладки с надземного на подземный, с заменой стальной трубы на полимерную, выполнение балансирования тепловой сети путем калибровки подающих трубопроводов у потребителей.

Провести модернизацию изношенного и энергозатратного котельного оборудования на энергоэффективное, автоматическое, сбалансировать тягодутьевое оборудование для достижения оптимальных показателей, заменить устаревшее освещение на современные образцы.

### III СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

#### Глава 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения

Показатели перспективного спроса на тепловую энергию централизованных источников теплоснабжения приведены в таблице 26.

Таблица 26

Показатели перспективного спроса на тепловую энергию централизованных источников теплоснабжения

№ п/п	Система теплоснабжения	Установленная мощность, Гкал/час	Спрос на тепловую энергию, Гкал/год					
			Базовый уровень 2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025-2026 год	2027-2028 год
1	Котельная Квартальная с.Чарышское	5,22	3657,76	3657,76	3657,76	3657,76	3657,76	3657,76
2	Котельная Больница с.Чарышское	1,40	1009,80	1009,80	1009,80	1009,80	1009,80	1009,80
	<b>Итого:</b>	1,33	4667,56	4667,56	4667,56	4667,56	4667,56	4667,56

На расчетный период увеличение спроса на тепловую энергию от централизованных систем теплоснабжения не планируется.

#### Глава 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

Перспективные балансы тепловой мощности источников и тепловой нагрузки потребителей приведены в таблице 27.



**Перспективные балансы тепловой мощности  
источников и тепловой нагрузки потребителей МО Чарышский сельсовет**

№ п/п	Система теплоснабжения	Установлен ная мощность, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час					
			Базовый уровень 2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021- 2027 год	2028- 2033 год
1	Котельная Квартальная с.Чарышское	5,22	0,716	0,716	0,716	0,716	0,716	0,716
2	Котельная Больница с.Чарышское	1,40	0,198	0,198	0,198	0,198	0,198	0,198
	<b>Итого:</b>	1,33	0,914	0,914	0,914	0,914	0,914	0,914

В настоящее время источником тепловой энергии для жилых зданий и общественных объектов является локальная котельная, оснащенная котлами на твердом топливе. Охват централизованным теплоснабжением жилых зданий, согласно предоставленным данным, достаточно низкий, индивидуальный жилой фонд (усадебная застройка) снабжается теплом посредством автономных индивидуальных отопительных установок (печи, камины, котлы на газообразном и твердом видах топлива).

Строительства новых объектов общественно-делового и социального назначения, согласно предоставленным данным, не предполагается.

Проектируемый индивидуальный жилой фонд планируется отапливать индивидуальными отопительными установками (печи, камины, котлы на газообразном и твердом видах топлива).

На расчетный период увеличение спроса на мощность централизованных систем теплоснабжения не планируется.

### **Глава 3. Перспективные балансы теплоносителя**

К нормируемым технологическим затратам теплоносителя (теплоноситель – вода) относятся:

- затраты теплоносителя на заполнение трубопроводов тепловых сетей перед пуском после плановых ремонтов и при подключении новых участков тепловых сетей;
- технологические сливы теплоносителя средствами автоматического регулирования теплового и гидравлического режима, а также защиты оборудования;

– технически обоснованные затраты теплоносителя на плановые эксплуатационные испытания тепловых сетей и другие регламентные работы.

К нормируемым технологическим потерям теплоносителя относятся технически неизбежные в процессе передачи и распределения тепловой энергии потери теплоносителя с его утечкой через неплотности в арматуре, сальниковых компенсаторах и трубопроводах тепловых сетей в пределах, установленных правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей, а также правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

Объем нормативных затрат теплоносителя в системе централизованного теплоснабжения МО Чарышский сельсовет составляет 775,19 куб.м в год.

В связи с отсутствием в теплоснабжающей организации водоподготовительных установок и необходимостью их наличия в котельных запланированы мероприятия по техническому перевооружению, приобретение и монтаж водоподготовительных установок.

#### **Глава 4. Предложение по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии**

Предлагаемые мероприятия приведены в Главе 3 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей» обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения, описание основных проблем - в Части 12 Главы 1.

Основное направление развития теплоснабжения в МО Чарышский сельсовет, определяемое Схемой теплоснабжения на расчетный период до 2028 года, глубокая модернизация систем теплоснабжения, техническое перевооружение источников теплоснабжения с установкой современного автоматического основного оборудования на существующую тепловую нагрузку.

С целью повышения надежности и энергетической эффективности котельных необходимо выполнить их модернизацию для уменьшения избыточно установленной мощности и использования современного, высокоэкономичного и энергоэффективного оборудования.

Основные предлагаемые мероприятия:

1. Провести модернизацию изношенного и энергозатратного котельного оборудования на энергоэффективное, автоматическое.
2. Сбалансировать тягодутьевое оборудование для достижения оптимальных показателей.
3. Приобрести и смонтировать водоподготовительные установки.
4. Заменить устаревшее освещение на современные образцы.

## **Глава 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей**

Предлагаемые мероприятия приведены в Главе 3 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей» обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения, описание основных проблем - в Части 12 Главы 1.

С целью повышения энергоэффективности и снижения потерь при транспортировке тепловой энергии, следует реконструировать тепловые сети с изменением способа прокладки и заменой материала труб и теплоизоляции на полимерную.

Следует произвести гидравлический расчет для участков тепловых сетей и привести диаметры магистральных трубопроводов к оптимальным величинам, выполнить наладку теплопотребляющих установок потребителей.

Основные предлагаемые мероприятия:

1. В соответствии с п. 6.2.32 ПТЭ тепловых энергоустановок провести испытания тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя, на определение тепловых и гидравлических потерь и результаты внести в паспорт тепловой сети.

2. Провести техническое освидетельствование тепловых сетей и оборудования в соответствии с "Методическими рекомендациями по определению технического состояния систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения путём проведения освидетельствования". (Письмо Министерства регионального развития РФ от 26 апреля 2012 года № 9905-АП/14, ПТЭ тепловых энергоустановок п. 2.6.2).

3. Используя результаты испытаний, разработать соответствующие энергетические характеристики и выполнить гидравлический расчёт тепловых сетей, в том числе программу наладки теплопотребляющих установок потребителей.

4. Выполнить наладку теплопотребляющих установок потребителей.

5. Провести диагностику трубопроводов тепловых сетей (неразрушающим методом) с целью определения коэффициента аварийноопасности, установления сроков и условий их эксплуатации и определения мер, необходимых для обеспечения расчетного ресурса тепловых сетей с последующим техническим освидетельствованием в соответствии с ПТЭ тепловых энергоустановок п. 2.6.2. Результаты использовать как обосновывающие материалы при разработке инвестиционных программ.

6. Провести модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры посредством привлечения инвестиционных и заемных средств на длительный период.

#### **Глава 6. Перспективные топливные балансы**

Перспективные топливные балансы для источников тепловой энергии расположенных в границах поселения, рассчитывается ежегодно на основе данных о калорийности угля при заключении договоров на его поставку.

#### **Глава 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение**

Предложения по инвестированию средств в существующие объекты или инвестиции, предлагаемые для осуществления определенными организациями, утверждаются в схеме теплоснабжения только при наличии согласия лиц, владеющих на праве собственности или ином законном праве данными объектами, или соответствующих организаций на реализацию инвестиционных проектов и наличие утвержденных инвестиционных проектов.

#### **Глава 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации**

В качестве единой теплоснабжающей организации определено Муниципальное унитарное предприятие Чарышского района «Чарышское тепло» как организация, владеющая теплогенерирующим и теплопередающим оборудованием на праве хозяйственного ведения.

#### **Глава 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии**

Источник тепловой энергии работает автономно. Имеются два источника централизованного теплоснабжения на территории МО Чарышский сельсовет. Удаленность источников тепловой энергии исключает оптимизацию в целях перетоков и перераспределения нагрузок.

#### **Глава 10. Решения по бесхозяйным сетям**

Бесхозяйные сети отсутствуют.

## Библиография

1. Федеральный закон РФ от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
2. Федеральный закон РФ от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».
3. Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».
4. Приказ Минрегиона России от 26 июля 2013 года № 310 «Об утверждении Методических указаний по анализу показателей, используемых для оценки надежности систем теплоснабжения».
5. Методические рекомендации по разработке схем теплоснабжения, утвержденные совместным Приказом Минэнерго России и Минрегиона России от 29 декабря 2012 года № 565/667 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения».
6. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденные Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 года № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».
7. Техническое задание на разработку схемы теплоснабжения МО Чарышский сельсовет Чарышского района Алтайского края.
8. Методика определения нормативных значений показателей функционирования водяных тепловых сетей коммунального теплоснабжения. Москва. Роскоммунэнерго.
9. Методические рекомендации по регулированию отношений между энергоснабжающей организацией и потребителями. /Под общей редакцией Б.П. Варнавского/. – М.: Новости теплоснабжения, 2003.
10. Манюк В.В. и др. Наладка и эксплуатация водяных тепловых сетей. Справочник Москва., 1988 год.
11. Самойлов Е.В. Диагностика трубопроводов тепловых сетей как альтернатива летним опрессовкам. ЖКХ, Журнал руководителя и гл. бухгалтера.
12. Николаев А.А. Справочник проектировщика Проектирование тепловых сетей. Справочник Москва 1965 год.