

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ЧАРЫШСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.11.2022

№ 844

с. Чарышское

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемых при проведении проверок в рамках осуществления муниципального жилищного контроля

В соответствии со ст. 53 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 31.07.2020 № 248-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 11.3 ст. 9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», статьей 69 Устава муниципального образования Чарышский район Алтайского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемых при проведении проверок в рамках осуществления муниципального жилищного контроля (приложение 1).

2. Настоящее постановление опубликовать в Сборнике муниципальных правовых актов Чарышского района Алтайского края и разместить на официальном интернет-сайте муниципального образования Чарышский район Алтайского края.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава района

А.В. Ездин

Проверочный лист  
(список контрольных вопросов) при проведении плановых  
проверок органом муниципального жилищного контроля

1. Настоящий проверочный лист (список контрольных вопросов) используется при проведении плановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Чарышский район Алтайского края.

2. Предмет плановой проверки ограничивается исполнением обязательных требований, вопросы о соблюдении которых включены в настоящий проверочный лист (список контрольных вопросов).

3. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя в отношении которых проводится плановая проверка:

4. Место проведения плановой проверки

5. Реквизиты распоряжения руководителя органа муниципального контроля о проведении проверки

6. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований:

п/п	Вопросы	Реквизиты НПА, которым установлены обязательные требования	Варианты ответа	
			ДА	НЕ Т
	Наличие Устава организации	<a href="#">ч. 3 ст. 136</a> Жилищного кодекса РФ, <a href="#">ч. 1, 4 ст. 52</a> Гражданского кодекса РФ		
	Наличие договора(ов) управления многоквартирным(и) домом(ами), одобренного протокольным решением общего собрания собственников помещений, подписанного с	<a href="#">ч. 1 ст. 162</a> Жилищного кодекса РФ		

	собственниками помещений многоквартирного дома			
	Наличие лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами	<a href="#">ч. 1 ст. 192</a> Жилищного кодекса РФ		
	Наличие подтверждающих документов о проведении плановых осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома	<a href="#">ч. 1, 1.1 ст. 161</a> Жилищного кодекса РФ		
	Наличие документации на выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома	<a href="#">п. 3.2, 3.3, пп. 3.4.8</a> Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, <a href="#">п. 6, 7, 8, 9</a> Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290		
	План мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации на предыдущий год	<a href="#">пп. 2.1.1</a> Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170		
	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда на текущий год	<a href="#">пп. 2.1.1, 2.1.5, 2.2.2, п. 2.3</a> Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170		
	Соблюдение сроков полномочий правления ТСН (ТСЖ), определенных уставом проверяемого субъекта	<a href="#">ч. 2 ст. 147</a> Жилищного кодекса РФ		

	Техническое состояние систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, общего имущества многоквартирного дома	<a href="#">п. 5.2</a> , <a href="#">5.3</a> , <a href="#">5.6</a> , <a href="#">5.8</a> Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, п. 17, 18, 19, 20 <a href="#">п. 6</a> Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290		
	Наличие графиков уборки контейнерных площадок	<a href="#">пп. 3.7.1</a> п. <a href="#">3.7</a> Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170		

---

(пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне)

Подпись лица, проводящего проверку:

---

(фамилия, инициалы)

Подпись руководителя, представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя:

---

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

руководителя юридического лица,  
индивидуального предпринимателя)

---